



**Avenant n° 5 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE**

**OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE  
DU COLLEGE DUGUAY TROUIN A SAINT MALO**

ENTRE les soussignés :

Le Département d'Ille-et-Vilaine représenté par son Président, en vertu d'une délibération du Conseil Départemental en date du 1<sup>er</sup> juillet 2021 et désigné dans ce qui suit par les mots « le Département » ou « le mandant » ou « le maître d'ouvrage »

D'une part,

ET :

La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine, Société Publique Locale d'Aménagement et de réalisation d'équipements publics (SPL) au capital de 225 000 euros, domiciliée Immeuble F - 7 Avenue de TIZE - CS 53604 - 35236 THORIGNE FOUILLARD CEDEX, représentée par Monsieur Jean-François BROUTELE, Directeur Général, et désignée dans ce qui suit par les mots « la SPL » ou « le mandataire »,

D'autre part

## **PREAMBULE**

Cet avenant a pour objet de modifier la convention passée entre Le Département d'Ille-et-Vilaine et *La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine*, pour l'opération de rénovation énergétique du collège Duguay Trouin à Saint Malo.

## **ARTICLE 1 : OBJET DU PRESENT AVENANT**

---

**Le présent avenant a pour objet de modifier :**

- L'article 12.2 – Modalités de règlement

**Les pièces annexes suivantes sont modifiées :**

- L'annexe 3 – DPGF et échéancier de versement de la rémunération du mandataire
- L'annexe 7 – Échéancier prévisionnel
- L'annexe 9 – Justificatif du mois d'exécution

## **ARTICLE 2 - ARTICLES MODIFIÉS**

---

**L'article 12.2 – Modalités de règlement**, est modifié comme suit :

Les modalités de règlement retenues sont, en valeur de base du contrat, les suivantes :

- La rémunération sera facturée à partir de l'échéancier modifié de la DPGF précisant les prix de la rémunération du mandataire, sur la base des justificatifs indiqués à l'annexe 9.

## **ARTICLE 3 – AUTRES DISPOSITIONS**

---

Les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées.

Cet avenant prendra effet à la date de signature par le Département.

A \_\_\_\_\_, le

Le maître d'ouvrage

Pour le Département d'Ille-et-Vilaine

Le Président du Conseil Départemental

Jean-Luc CHENUT

Le mandataire

Pour la Société Publique Locale  
Construction Publique d'Ille et Vilaine

Le Directeur Général

Jean-François BROUTELE



**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE  
AVENANT N°5**

**Collège Duguay Trouin de Saint Malo  
Opération de rénovation énergétique**

---

**ANNEXE 3 – Rémunération - Modalités de versement – DPGF**

### Annexe 3 : Rémunération du mandataire et modalités de versement

**Prix total de la mission : 206 378,93 € / HT**

**Selon les termes du contrat : 5% seront à valoir à la reddition des comptes soit 10 318,95 € HT**

Versements	Fait générateur paiement	Prix HT	Cumul	%	% et cumul
1	Notification du mandat	3 654,00 €	3 654,00 €	1,77%	1,77%
2	Lancement marché MOE	10 962,00 €	14 616,00 €	5,31%	7,08%
3	Notification marché MOE	20 097,00 €	34 713,00 €	9,74%	16,82%
4	Approbation ESQ/DIAG	7 308,00 €	42 021,00 €	3,54%	20,36%
5	Approbation APS	15 765,10 €	57 786,10 €	7,64%	28,00%
6	Approbation APD	12 382,74 €	70 168,84 €	6%	34,00%
7	Transmission du dossier Permis de Construire	8 667,92 €	78 836,76 €	4,2%	38,20%
8	Lancement consultation des entreprises	3 714,82 €	82 551,58 €	1,8%	40,00%
9	Versements mensuels selon durée du chantier	92 870,52 €	175 422,10 €	45%	85,00%
10	Réception et démarrage GPA	20 637,89 €	196 059,99 €	10%	95,00%
11	Délivrance du quitus	10 318,95 €	206 378,94 €	5%	100,00%

**6025 SAINT MALO - COLLEGE DUGUAY TROUIN : ECHEANCIER PREVISIONNEL (Avenant n°5)**

	Budget	Réalisées au 31/03/2024	2T2024	3T2024	4T2024	1T2025	2T2025	3T2025	4T2025	1T2026	2T2026
B10-Etudes Préalables	- 63 908	- 55 293	- 696	-	- 7 919	-	-	-	-	-	-
B20-Travaux	- 8 287 663	-	-	- 6 789	- 6 789	- 6 789	- 6 789	- 625 603	- 1 042 710	- 1 042 710	- 1 042 710
B30-Honoraires Travaux	- 736 429	- 72 305	- 43 457	- 43 376	- 43 376	- 69 146	- 18 057	- 54 171	- 54 171	- 54 171	- 54 171
B50-Frais Annexes	- 12 000	- 2 136	-	-	- 9 864	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>- 9 100 000</b>	<b>- 129 734</b>	<b>- 44 153</b>	<b>- 50 165</b>	<b>- 67 948</b>	<b>- 75 935</b>	<b>- 24 846</b>	<b>- 679 774</b>	<b>- 1 096 881</b>	<b>- 1 096 881</b>	<b>- 1 096 881</b>
<b>Cumul</b>	<b>- 9 100 000</b>	<b>- 129 734</b>	<b>- 173 887</b>	<b>- 224 052</b>	<b>- 292 000</b>	<b>- 367 935</b>	<b>- 392 781</b>	<b>- 1 072 555</b>	<b>- 2 169 436</b>	<b>- 3 266 317</b>	<b>- 4 363 198</b>

<b>Avances</b>	<b>9 100 000</b>	<b>261 802</b>		<b>106 133</b>		<b>704 620</b>		<b>2 193 762</b>		<b>2 193 762</b>	
<b>Cumul</b>	<b>9 100 000</b>	<b>261 802</b>	<b>261 802</b>	<b>367 935</b>	<b>367 935</b>	<b>1 072 555</b>	<b>1 072 555</b>	<b>3 266 317</b>	<b>3 266 317</b>	<b>5 460 079</b>	<b>5 460 079</b>

<b>Trésorerie cumulée</b>	<b>-</b>	<b>132 068</b>	<b>87 915</b>	<b>143 883</b>	<b>75 935</b>	<b>704 620</b>	<b>679 774</b>	<b>2 193 762</b>	<b>1 096 881</b>	<b>2 193 762</b>	<b>1 096 881</b>
---------------------------	----------	----------------	---------------	----------------	---------------	----------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Rémun. SPL HT (hors révisions)	206 379	70 169			8 668	3 715	10 716	10 716	10 716	10 716	10 716
					PC	DCE	Trx 3/26 mois	Trx 3/26 mois	Trx 3/26 mois	Trx 3/26 mois	Trx 3/26 mois
Rémun. SPL HT (hors révisions)	247 655	84 203	-	-	10 402	4 458	12 859	12 859	12 859	12 859	12 859

**6025 SAINT MALO - COLLEG**

	3T2026	4T2026	1T2027	2T2027	3T2027	4T2027	1T2028	2T2028	3T2028	4T2028
B10-Etudes Préalables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B20-Travaux	- 1 042 710	- 935 010	- 935 010	- 917 728	- 329 664	- 99 039	- 92 250	- 92 250	- 63 113	-
B30-Honoraires Travaux	- 54 171	- 54 171	- 54 171	- 51 819	- 15 696	-	-	-	-	-
B50-Frais Annexes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>- 1 096 881</b>	<b>- 989 181</b>	<b>- 989 181</b>	<b>- 969 547</b>	<b>- 345 360</b>	<b>- 99 039</b>	<b>- 92 250</b>	<b>- 92 250</b>	<b>- 63 113</b>	<b>-</b>
<b>Cumul</b>	<b>- 5 460 079</b>	<b>- 6 449 260</b>	<b>- 7 438 441</b>	<b>- 8 407 988</b>	<b>- 8 753 348</b>	<b>- 8 852 387</b>	<b>- 8 944 637</b>	<b>- 9 036 887</b>	<b>- 9 100 000</b>	<b>- 9 100 000</b>

<b>Avances</b>	<b>1 978 362</b>		<b>1 314 907</b>		<b>191 289</b>		<b>155 363</b>			
<b>Cumul</b>	<b>7 438 441</b>	<b>7 438 441</b>	<b>8 753 348</b>	<b>8 753 348</b>	<b>8 944 637</b>	<b>8 944 637</b>	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

<b>Trésorerie cumulée</b>	<b>1 978 362</b>	<b>989 181</b>	<b>1 314 907</b>	<b>345 360</b>	<b>191 289</b>	<b>92 250</b>	<b>155 363</b>	<b>63 113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
---------------------------	------------------	----------------	------------------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------	----------	----------

Rémun. SPL HT (hors révisions)	10 716	10 716	10 716	27 782				10 319		
	Trx 3/26 mois	Trx 3/26 mois	Trx 3/26 mois	Trx 2/26 mois + Récept.				Quitus		
Rémun. SPL HT (hors révisions)	12 859	12 859	12 859	33 338	-	-	-	12 382	-	-



**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE  
AVENANT N°5**

**Collège Duguay Trouin de Saint Malo  
Opération de rénovation énergétique**

---

**ANNEXE 9 – Justificatif du mois d'exécution**

Versements	Fait générateur paiement	Mois d'exécution de la prestation	Pièce justificative relative au mois d'exécution	
1	Notification du mandat	Date de notification	Convention signée	
2	Lancement marché MOE	Date de lancement de la consultation	Justificatif de l'envoi pub par le mandataire	
3	Notification marché MOE	Date de validation par la CP	Deliberation du CD 35	
4	Approbation ESQ/DIAG	Date d'approbation de la phase par le mandataire	Courrier d'admission de phase transmis par le mandataire à la MOE	
5	Approbation APS	Date d'approbation de la phase par le mandataire	Courrier d'admission de phase transmis par le mandataire à la MOE	
6	Approbation APD	Règlement 80%	Date de remise de la note d'arbitrage	Justificatif d'envoi de la note au CD 35
		Règlement 20%	Date de validation par la CP	Deliberation du CD 35
7	Transmission du dossier Permis de Construire	Date de transmission du dossier Permis de Construire	Justificatif de l'envoi au département par le mandataire	
8	Lancement consultation des entreprises	Date de lancement de la consultation	Justificatif de l'envoi pub par le mandataire	
9	Versements mensuels selon durée du chantier	Date de suivi chantier	Os démarrage travaux émis par le mandataire à la première facturation puis à suivre au prorata de la durée du chantier	
10	Réception et démarrage GPA	Date de réception finale	Courier Mandataire informant de la date d'achèvement de la réception définitive de l'ensemble des lots	
11	Délivrance du quitus	Date de validation du quitus par la paierie	Courrier de notification de Reddition des compte émis par le département	