



Avenant n° 5 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE

**OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE
DU COLLEGE PAUL FEVAL A DOL DE BRETAGNE**

ENTRE les soussignés :

Le Département d'Ille-et-Vilaine représenté par son Président, en vertu d'une délibération du Conseil Départemental en date du 1^{er} juillet 2021 et désigné dans ce qui suit par les mots « le Département » ou « le mandant » ou « le maître d'ouvrage »

D'une part,

ET :

La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine, Société Publique Locale d'Aménagement et de réalisation d'équipements publics (SPL) au capital de 225 000 euros, domiciliée Immeuble F - 7 Avenue de TIZE - CS 53604 - 35236 THORIGNE FOUILLARD CEDEX, représentée par Monsieur Jean-François BROUTELE, Directeur Général, et désignée dans ce qui suit par les mots « la SPL » ou « le mandataire »,

D'autre part

PREAMBULE

Cet avenant a pour objet de modifier la convention passée entre Le Département d'Ille-et-Vilaine et *La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine*, pour l'opération de rénovation énergétique du collège Paul Féval à Dol de Bretagne.

ARTICLE 1 - OBJET DU PRESENT AVENANT

Le présent avenant a pour objet de modifier :

- L'article 12.2 – Modalités de règlement

Les pièces annexes suivantes sont modifiées :

- L'annexe 3 – DPGF et échéancier de versement de la rémunération du mandataire
- L'annexe 7 – Échéancier prévisionnel
- L'annexe 9 – Justificatif du mois d'exécution

ARTICLE 2 - ARTICLES MODIFIÉS

L'article 12.2 – Modalités de règlement, est modifié comme suit :

Les modalités de règlement retenues sont, en valeur de base du contrat, les suivantes :

- La rémunération sera facturée à partir de l'échéancier modifié de la DPGF précisant les prix de la rémunération du mandataire, sur la base des justificatifs indiqués à l'annexe 9.

ARTICLE 3 - AUTRES DISPOSITIONS

Les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées.

Cet avenant prendra effet à la date de signature par le Département.

A _____, le

Le maître d'ouvrage

Pour le Département d'Ille-et-Vilaine

Le Président du Conseil Départemental

Jean-Luc CHENUT

Le mandataire

Pour la Société Publique Locale
Construction Publique d'Ille et Vilaine

Le Directeur Général

Jean-François BROUTELE



**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE
AVENANT N°5**

**Collège Paul Féval de Dol de Bretagne
Opération de rénovation énergétique**

ANNEXE 3 – Rémunération - Modalités de versement – DPGF

Annexe 3 : Rémunération du mandataire et modalités de versement

Prix total de la mission : 193 263,08 € / HT

Selon les termes du contrat : 5% seront à valoir à la reddition des comptes soit 9 663,15 € HT

Versements	Fait générateur paiement	Prix HT	Cumul	%	% et cumul
1	Notification du mandat	3 684,24 €	3 684,24 €	1,91%	1,91%
2	Lancement marché MOE	11 052,72 €	14 736,96 €	5,72%	7,63%
3	Notification marché MOE	20 263,32 €	35 000,28 €	10,48%	18,11%
4	Approbation ESQ/DIAG	7 368,48 €	42 368,76 €	3,81%	21,92%
5	Approbation APS	11 744,90 €	54 113,66 €	6,08%	28,00%
6	Approbation APD	11 595,79 €	65 709,45 €	6%	34,00%
7	Transmission du dossier Permis de Construire	8 117,05 €	73 826,50 €	4,20%	38,20%
8	Lancement consultation des entreprises	3 478,74 €	77 305,24 €	1,80%	40,00%
9	Versements mensuels selon durée du chantier	86 968,39 €	164 273,63 €	45%	85,00%
10	Réception et démarrage GPA	19 326,31 €	183 599,94 €	10%	95,00%
11	Délivrance du quitus	9 663,15 €	193 263,09 €	5%	100,00%

6024 DOL DE BRETAGNE - COLLEGE PAUL FEVAL : ECHEANCIER PREVISIONNEL (Avenant n°5)

	Budget	Reconstituées au 31/03/2024	2T2024	3T2024	4T2024	1T2025	2T2025	3T2025	4T2025	1T2026
B10-Etudes Préalables	- 57 977	- 47 268	-	- 2 925	- 2 925	- 2 925	- 1 934	-	-	-
B20-Travaux	- 7 203 227	-	-	- 7 875	- 7 875	- 7 875	- 7 875	- 679 455	- 1 108 443	- 1 108 443
B30-Honoraires Travaux	- 726 796	- 58 461	- 43 860	- 45 199	- 45 199	- 71 021	- 24 371	- 73 113	- 73 113	- 73 113
B50-Frais Annexes	- 12 000	- 2 572	-	- 525	- 525	- 525	- 525	- 525	- 525	- 525
Total	- 8 000 000	- 108 301	- 43 860	- 56 524	- 56 524	- 82 346	- 34 705	- 753 093	- 1 182 081	- 1 182 081
Cumul	- 8 000 000	- 108 301	- 152 161	- 208 685	- 265 209	- 347 555	- 382 260	- 1 135 353	- 2 317 434	- 3 499 515

Avances	8 000 000	168 506		179 049		787 798		2 364 162		2 364 162
Cumul	8 000 000	168 506	168 506	347 555	347 555	1 135 353	1 135 353	3 499 515	3 499 515	5 863 677

Trésorerie cumulée	-	60 205	16 345	138 870	82 346	787 798	753 093	2 364 162	1 182 081	2 364 162
---------------------------	----------	---------------	---------------	----------------	---------------	----------------	----------------	------------------	------------------	------------------

Rémun. SPL HT (hors révisions)	193 263	65 709			8 117	3 479	13 732	13 732	13 732	13 732
					PD	DCE	Trx 3/19 mois	Trx 3/19 mois	Trx 3/19 mois	Trx 3/19 mois
Rémun. SPL TTC (hors révisions)	231 916	78 851	-	-	9 740	4 174	16 478	16 478	16 478	16 478

6024 DOL DE BRETAGNE - C

	2T2026	3T2026	4T2026	1T2027	2T2027	3T2027	4T2027	1T2028	2T2028
B10-Etudes Préalables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B20-Travaux	- 1 108 443	- 1 108 443	- 1 015 245	- 689 385	- 112 212	- 80 166	- 80 166	- 81 326	-
B30-Honoraires Travaux	- 73 113	- 73 113	- 73 120	-	-	-	-	-	-
B50-Frais Annexes	- 525	- 525	- 525	- 4 178	-	-	-	-	-
Total	- 1 182 081	- 1 182 081	- 1 088 890	- 693 563	- 112 212	- 80 166	- 80 166	- 81 326	-
Cumul	- 4 681 596	- 5 863 677	- 6 952 567	- 7 646 130	- 7 758 342	- 7 838 508	- 7 918 674	- 8 000 000	- 8 000 000

Avances		1 782 453		192 378		161 492			
Cumul	5 863 677	7 646 130	7 646 130	7 838 508	7 838 508	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000

Trésorerie cumulée	1 182 081	1 782 453	693 563	192 378	80 166	161 492	81 326	-	-
---------------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------	----------	----------

Rémun. SPL HT (hors révisions)	13 732	13 732	23 904					9 663	
	Trx 3/19 mois	Trx 3/19 mois	Trx 1/19 mois+Récept°					Quitus	
Rémun. SPL TTC (hors révisions)	16 478	16 478	28 685	-	-	-	-	11 596	-



**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE
AVENANT N°5**

**Collège Paul Féval de Dol de Bretagne
Opération de rénovation énergétique**

ANNEXE 9 – Justificatif du mois d'exécution

Versements	Fait générateur paiement	Mois d'exécution de la prestation	Pièce justificative relative au mois d'exécution	
1	Notification du mandat	Date de notification	Convention signée	
2	Lancement marché MOE	Date de lancement de la consultation	Justificatif de l'envoi pub par le mandataire	
3	Notification marché MOE	Date de validation par la CP	Deliberation du CD 35	
4	Approbation ESQ/DIAG	Date d'approbation de la phase par le mandataire	Courrier d'admission de phase transmis par le mandataire à la MOE	
5	Approbation APS	Date d'approbation de la phase par le mandataire	Courrier d'admission de phase transmis par le mandataire à la MOE	
6	Approbation APD	Règlement 80%	Date de remise de la note d'arbitrage	Justificatif d'envoi de la note au CD 35
		Règlement 20%	Date de validation par la CP	Deliberation du CD 35
7	Transmission du dossier Permis de Construire	Date de transmission du dossier Permis de Construire	Justificatif de l'envoi au Département par le mandataire	
8	Lancement consultation des entreprises	Date de lancement de la consultation	Justificatif de l'envoi pub par le mandataire	
9	Versements mensuels selon durée du chantier	Date de suivi chantier	Os démarrage travaux émis par le mandataire à la première facturation puis à suivre au prorata de la durée du chantier	
10	Réception et démarrage GPA	Date de réception finale	Courier Mandataire informant de la date d'achèvement de la réception définitive de l'ensemble des lots	
11	Délivrance du quitus	Date de validation du quitus par la paierie	Courrier de notification de Reddition des compte émis par le département	