



Avenant n° 5 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE

**OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE
DU COLLEGE CLOTILDE VAUTIER A RENNES**

ENTRE les soussignés :

Le Département d'Ille-et-Vilaine représenté par son Président, en vertu d'une délibération du Conseil Départemental en date du 1er juillet 2021 et désigné dans ce qui suit par les mots « le Département » ou « le mandant » ou « le maître d'ouvrage »

D'une part,

ET :

La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine, Société Publique Locale d'Aménagement et de réalisation d'équipements publics (SPL) au capital de 225 000 euros, domiciliée Immeuble F - 7 Avenue de TIZE - CS 53604 - 35236 THORIGNE FOUILLARD CEDEX, représentée par Monsieur Jean-François BROUTELE, Directeur Général, et désignée dans ce qui suit par les mots « la SPL » ou « le mandataire »,

D'autre part

PREAMBULE

Cet avenant a pour objet de modifier la convention passée entre Le Département d'Ille-et-Vilaine et *La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine*, pour l'opération de rénovation énergétique du collège Clotilde Vautier à Rennes.

ARTICLE 1 - OBJET DU PRESENT AVENANT

Le présent avenant a pour objet de modifier :

- L'article 12.2 – Modalités de règlement

Les pièces annexes suivantes sont modifiées :

- L'annexe 3 – DPGF et échéancier de versement de la rémunération du mandataire
- L'annexe 7 – Échéancier prévisionnel
- L'annexe 9 – Justificatif du mois d'exécution

ARTICLE 2 - ARTICLES MODIFIÉS

L'article 12.2 – Modalités de règlement, est modifié comme suit :

Les modalités de règlement retenues sont, en valeur de base du contrat, les suivantes :

- La rémunération sera facturée à partir de l'échéancier modifié de la DPGF précisant les prix de la rémunération du mandataire, sur la base des justificatifs indiqués à l'annexe 9.

ARTICLE 3 - AUTRES DISPOSITIONS

Les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées.

Cet avenant prendra effet à la date de signature par le Département.

A _____, le

Le maître d'ouvrage

Pour le Département d'Ille-et-Vilaine

Le Président du Conseil Départemental

Jean-Luc CHENUT

Le mandataire

Pour la Société Publique Locale
Construction Publique d'Ille et Vilaine

Le Directeur Général

Jean-François BROUTELE



**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE
AVENANT N°5**

**Collège Clotilde Vautier de Rennes
Opération de rénovation énergétique**

ANNEXE 3 – Rémunération - Modalités de versement – DPGF

Annexe 3 : Rémunération du mandataire et modalités de versement

Prix total de la mission : 225 272,85 € / HT

HT
Selon les termes du contrat : 5% seront à valoir à la reddition des comptes soit 11 263,65 €

Versements	Fait générateur paiement	Prix HT	Cumul	%	% et cumul
1	Notification du mandat	3 898,80 €	3 898,80 €	1,73%	1,73%
2	Lancement marché MOE	11 696,40 €	15 595,20 €	5,19%	6,92%
3	Notification marché MOE	21 443,40 €	37 038,60 €	9,52%	16,44%
4	Approbation ESQ/DIAG	7 797,60 €	44 836,20 €	3,46%	19,90%
5	Approbation APS	18 240,20 €	63 076,40 €	8,10%	28,00%
6	Approbation APD	13 516,37 €	76 592,77 €	6%	34,00%
7	Transmission du dossier Permis de Construire	9 461,46 €	86 054,23 €	4,2%	37,00%
8	Lancement consultation des entreprises	4 054,91 €	90 109,14 €	1,8%	40,00%
9	Versements mensuels selon durée du chantier	101 372,78 €	191 481,92 €	45%	85,00%
10	Réception et démarrage GPA	22 527,28 €	214 009,20 €	10%	95,00%
11	Délivrance du quitus	11 263,65 €	225 272,85 €	5%	100,00%

6023 RENNES - COLLEGE CLOTILDE VAUTIER : ECHEANCIER PREVISIONNEL (Avenant n°5)

	Budget	Réalisées au 31/03/2024	2T2024	3T2024	4T2024	1T2025	2T2025	3T2025	4T2025	1T2026	2T2026
B10-Etudes Préalables	- 156 132	- 67 131	-	-	- 23 816	- 35 724	- 29 461	-	-	-	-
B20-Travaux	- 8 481 275	-	-	-	- 10 596	- 15 894	- 21 192	- 429 392	- 1 323 860	- 1 349 649	- 1 799 532
B30-Honoraires	- 537 366	- 133 827	-	-	- 47 072	- 58 488	- 88 602	- 28 374	- 58 488	- 58 488	- 47 179
B50-Frais Annexes	- 2 227	- 2 227	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	- 9 177 000	- 203 185	-	-	- 81 484	- 110 106	- 139 255	- 457 766	- 1 382 348	- 1 408 137	- 1 846 711
Cumul	- 9 177 000	- 203 185	- 203 185	- 203 185	- 284 669	- 394 775	- 534 030	- 991 796	- 2 374 144	- 3 782 281	- 5 628 992

Demandes d'avances	9 177 000	277 889		135 894		587 977		2 789 437		2 811 956	
Cumul	9 177 000	277 889	277 889	413 783	413 783	1 001 760	1 001 760	3 791 197	3 791 197	6 603 153	6 603 153

Trésorerie cumulée	-	74 704	74 704	210 598	129 114	606 985	467 730	2 799 401	1 417 053	2 820 872	974 161
---------------------------	----------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------	------------------	------------------	----------------

Rémun. SPL HT (hors révisions)	225 273	63 076		13 516	9 461	4 055	16 895	16 895	16 895	16 895	16 895
				APD (80%+20%)	PC	DCE	Trx / 18 mois	Trx / 18 mois	Trx / 18 mois	Trx / 18 mois	Trx / 18 mois
Rémun. SPL TTC (hors révisions)				16 220	11 354	4 866	20 275	20 275	20 275	20 275	20 275

6023 RENNES - COLLEGE CLOTILDE VAUT

	3T2026	4T2026	1T2027	2T2027	3T2027	4T2027	1T2028	2T2028	3T2028
B10-Etudes Préalables									
B20-Travaux	- 965 892	- 1 397 260	- 952 675	- 153 444	- 14 207	- 15 894	- 15 894	- 15 894	-
B30-Honoraires	- 1 108	- 15 740	-	-	-	-	-	-	-
B50-Frais Annexes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	- 967 000	- 1 413 000	- 952 675	- 153 444	- 14 207	- 15 894	- 15 894	- 15 894	-
Cumul	- 6 595 992	- 8 008 992	- 8 961 667	- 9 115 111	- 9 129 318	- 9 145 212	- 9 161 106	- 9 177 000	- 9 177 000

Demandes d'avances	2 364 004		164 753		45 090				
Cumul	8 967 157	8 967 157	9 131 910	9 131 910	9 177 000	9 177 000	9 177 000	9 177 000	9 177 000

Trésorerie cumulée	2 371 165	958 165	170 243	16 799	47 682	31 788	15 894	-	-
---------------------------	------------------	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------	----------

Rémun. SPL HT (hors révisions)	16 895	22 527					11 264		
	<i>Trx / 18 mois</i>	<i>Réception</i>					<i>Quitus</i>		
Rémun. SPL TTC (hors révisions)	20 275	27 033	-	-	-	-	13 516	-	-



**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE
AVENANT N°5**

**Collège Clotilde Vautier de Rennes
Opération de rénovation énergétique**

ANNEXE 9 – Justificatif du mois d'exécution

Versements	Fait générateur paiement	Mois d'exécution de la prestation	Pièce justificative relative au mois d'exécution	
1	Notification du mandat	Date de notification	Convention signée	
2	Lancement marché MOE	Date de lancement de la consultation	Justificatif de l'envoi pub par le mandataire	
3	Notification marché MOE	Date de validation par la CP	Deliberation du CD 35	
4	Approbation ESQ/DIAG	Date d'approbation de la phase par le mandataire	Courrier d'admission de phase transmis par le mandataire à la MOE	
5	Approbation APS	Date d'approbation de la phase par le mandataire	Courrier d'admission de phase transmis par le mandataire à la MOE	
6	Approbation APD	Règlement 80%	Date de remise de la note d'arbitrage	Justificatif d'envoi de la note au CD 35
		Règlement 20%	Date de validation par la CP	Deliberation du CD 35
7	Transmission du dossier Permis de Construire	Date de transmission du dossier Permis de Construire	Justificatif de l'envoi au Département par le mandataire	
8	Lancement consultation des entreprises	Date de lancement de la consultation	Justificatif de l'envoi pub par le mandataire	
9	Versements mensuels selon durée du chantier	Date de suivi chantier	Os démarrage travaux émis par le mandataire à la première facturation puis à suivre au prorata de la durée du chantier	
10	Réception et démarrage GPA	Date de réception finale	Courier Mandataire informant de la date d'achèvement de la réception définitive de l'ensemble des lots	
11	Délivrance du quitus	Date de validation du quitus par la paierie	Courrier de notification de Reddition des compte émis par le département	