



**Avenant n° 1 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE**

**OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE  
DU COLLEGE PAUL FEVAL A DOL DE BRETAGNE**

ENTRE les soussignés :

Le Département d'Ille-et-Vilaine représenté par son Président, en vertu d'une délibération du Conseil Départemental en date du 1<sup>er</sup> juillet 2021 et désigné dans ce qui suit par les mots « le Département » ou « le mandant » ou « le maître d'ouvrage »

D'une part,

ET :

La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine, Société Publique Locale d'Aménagement et de réalisation d'équipements publics (SPL) au capital de 225 000 euros, domiciliée Immeuble F - 7 Avenue de TIZE - CS 53604 - 35236 THORIGNE FOUILLARD CEDEX, représentée par Monsieur Patrice TOLLEC, Directeur Général, et désignée dans ce qui suit par les mots « la SPL » ou « le mandataire »,

D'autre part

## **PREAMBULE**

Cet avenant a pour objet de modifier la convention passée entre Le Département d'Ille-et-Vilaine et *La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine*, pour l'opération de rénovation énergétique du collège Paul Féval à Dol de Bretagne.

## **ARTICLE 1 : OBJET DU PRESENT AVENANT**

---

**Le présent avenant a pour objet de modifier :**

- L'article 11 – Réception de l'ouvrage – prise de possession
- L'article 12.2 – Modalités de règlement
- L'article 12.3.3 – Forme de l'envoi des factures
- L'article 12.4 – Révisions du prix

**Les pièces annexes suivantes sont modifiées :**

- L'annexe 2 – Calendrier prévisionnel
- L'annexe 3 – Rémunération du mandataire et modalités de versement
- L'annexe 7 – Échéancier prévisionnel
- L'annexe 9 – Justificatif du mois d'exécution (annexe nouvellement créée)

## **ARTICLE 2 : ARTICLES MODIFIÉS**

---

**L'article 11 – Réception de l'ouvrage – prise de possession**, est modifié comme suit :

Après achèvement des travaux et avant réception de l'ouvrage, il sera organisé une visite préalable à la réception, entre le Mandataire et le Département. Cette visite interviendra au plus tard 15 jours avant la date de réception.

Au fur et à mesure des réalisations, le Département prendra possession en pleine propriété des réceptions successives prononcées par le mandataire à l'issue de l'achèvement des travaux.

Dès la réception prononcée par le Mandataire (ou des différentes réceptions partielles), ce dernier informera le Département de la date retenue pour l'achèvement des ouvrages. Le Département fera son affaire de l'entretien des ouvrages et, en cas de besoin, de la souscription des polices d'assurance que, le cas échéant, il s'oblige à reprendre au Mandataire. Lors de la réception des travaux, le Mandataire transmettra au Département le rapport final de contrôle technique levé de toutes les réserves.

**L'article 12.2 – Modalités de règlement de la rémunération du mandataire**, est modifié comme suit :

Les modalités de règlement retenues sont, en valeur de base du contrat, les suivantes :

- La rémunération sera facturée à partir de l'échéancier de la DPGF précisant les prix de la rémunération du Mandataire, sur la base des justificatifs indiqués au paragraphe 12.4.
- Le Mandataire fera apparaître distinctement dans son DPGF une somme équivalente à 5 % du montant total de la rémunération. Celle-ci sera versée à la délivrance du quitus par le Département, à la suite de la constatation de l'achèvement de la mission et de l'acceptation de la reddition des comptes par le Département

**L'article 12.3.3 – Forme de l'envoi des factures**, est complété comme suit :

Les pièces à transmettre par le Mandataire pour une demande de rémunération sont précisées ci-dessous :

Lorsque le Mandataire souhaitera effectuer une demande de versement de rémunération, celui-ci devra impérativement transmettre les pièces ci-dessous jointes en annexe de la présente convention :

- Le tableau de calcul de la révision
- La facture de rémunération
- Justificatif sur le mois de réalisation

Si l'une de ces pièces s'avérait être manquante ou que le formalisme de la facture évoqué plus haut n'était pas respecté, la demande de rémunération ferait l'objet d'un renvoi de la part du Département. Aussi, ce rejet serait notifié dans les plus brefs délais au mandataire.

**L'article 12.4 – Révisions du prix**, est modifié comme suit :

La justification du mois d'exécution des prestations se fera selon les éléments indiqués dans l'annexe n° 9 relative au justificatif du mois d'exécution.

### **ARTICLE 3 – AUTRES DISPOSITIONS**

---

Les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées.

Cet avenant prendra effet à la date de signature par le Département.

A \_\_\_\_\_, le

Le maître d'ouvrage

Le mandataire

Pour le Département d'Ille-et-Vilaine

Pour la Société Publique Locale  
Construction Publique d'Ille et Vilaine

Le Président du Conseil Départemental

Le Directeur Général

Jean-Luc CHENUT

Patrice TOLLEC

**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE  
AVENANT N°1**

**Collège « PAUL FEVAL »  
DOL DE BRETAGNE**

**Opération de rénovation énergétique**

---

**ANNEXE 2 – CALENDRIER PREVISIONNEL**

<b>Phase</b>	<b>Echéance</b>
Notification marché maîtrise d'œuvre	Juin 2022
Etudes	Juillet 2022 à juin 2023
Consultation entreprises travaux	Juillet 2023 à Décembre 2023
Travaux	Janvier 2024 à juillet 2025
Fin Garantie de Parfait Achèvement	Juillet 2026



**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE  
AVENANT N°1**

**Collège Paul Féval de Dol de Bretagne  
Opération de rénovation énergétique**

---

**ANNEXE 3 – Rémunération - Modalités de versement – DPGF**

### Annexe 3 : Rémunération du mandataire et modalités de versement

**Prix total de la mission : 184 212,00 € / HT**

**Selon les termes du contrat : 5% seront à valoir à la reddition des comptes soit 9 210,60 € HT**

Versements	Fait générateur paiement	Prix HT	Cumul	%	% et cumul
1	Notification du mandat	3 684,24 €	3 684,24 €	2%	2%
2	Lancement marché MOE	11 052,72 €	14 736,96 €	6%	8%
3	Notification marché MOE	20 263,32 €	35 000,28 €	11 %	19%
4	Approbation ESQ/DIAG	7 368,48 €	42 368,76 €	4%	23%
5	Approbation APS	9 210,60 €	51 579,36 €	5%	28%
6	Approbation APD	11 052,72 €	62 632,08 €	6%	34%
7	Lancement consultation des entreprises	11 052,72 €	73 684,80 €	6%	40%
8	Versements mensuels selon durée du chantier	82 895,40 €	156 580,20 €	45%	85%
9	Réception et démarrage GPA	18 421,20 €	175 001,40 €	10%	95%
10	Délivrance du quitus	9 210,60 €	184 212,00 €	5%	100%

**6024 DOL DE BRETAGNE - COLLEGE PAUL FEVAL : ECHEANCIER PREVISIONNEL (3 octobre 2022)**

	Budget	Réalisées	2T2022	3T2022	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023	4T2023	1T2024	2T2024
B10-Etudes Préalables	- 30 000	- 13 200	-	-	- 5 473	- 1 173	- 1 564	- 782	- 1 173	- 1 173	- 1 564
B20-Travaux	- 3 774 222	-	-	-	-	-	-	-	-	- 195 383	- 805 608
B30-Honoraires Travaux	- 460 878	-	-	-	- 1 714	- 49 379	- 97 044	- 1 714	- 80 585	- 38 406	- 51 208
B50-Frais Annexes	- 120 900	- 1 080	-	- 324	-	- 10 200	- 13 600	- 6 800	- 27 696	- 10 200	- 13 600
<b>Total</b>	<b>- 4 386 000</b>	<b>- 14 280</b>	<b>-</b>	<b>- 324</b>	<b>- 7 187</b>	<b>- 60 752</b>	<b>- 112 208</b>	<b>- 9 296</b>	<b>- 109 454</b>	<b>- 245 162</b>	<b>- 871 980</b>
<b>Cumul</b>	<b>- 4 386 000</b>	<b>- 14 280</b>	<b>- 14 280</b>	<b>- 14 604</b>	<b>- 21 791</b>	<b>- 82 543</b>	<b>- 194 751</b>	<b>- 204 047</b>	<b>- 313 501</b>	<b>- 558 663</b>	<b>- 1 430 643</b>

<b>Avances</b>	<b>4 386 000</b>	<b>30 000</b>		<b>92 830</b>	<b>71 921</b>		<b>118 750</b>		<b>1 117 142</b>		<b>1 089 975</b>
<b>Cumul</b>	<b>4 386 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>122 830</b>	<b>194 751</b>	<b>194 751</b>	<b>313 501</b>	<b>313 501</b>	<b>1 430 643</b>	<b>1 430 643</b>	<b>2 520 618</b>

<b>Trésorerie cumulée</b>	<b>-</b>	<b>15 720</b>	<b>15 720</b>	<b>108 226</b>	<b>172 960</b>	<b>112 208</b>	<b>118 750</b>	<b>109 454</b>	<b>1 117 142</b>	<b>871 980</b>	<b>1 089 975</b>
---------------------------	----------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------	----------------	------------------

Rémunération SPL HT (hors	184 212	14 737			27 632	9 211	11 053	11 053		13 816	13 816
---------------------------	---------	--------	--	--	--------	-------	--------	--------	--	--------	--------



**6024 DOL DE BRETAGNE - C**

	3T2024	4T2024	1T2025	2T2025	3T2025	4T2025	1T2026	2T2026	3T2026
B10-Etudes Préalables	- 782	- 1 173	- 1 173	- 770	-	-	-	-	-
B20-Travaux	- 402 804	- 604 206	- 604 206	- 781 532	- 195 383	- 46 275	- 46 275	- 61 700	- 30 850
B30-Honoraires Travaux	- 25 604	- 38 406	- 38 406	- 38 412	-	-	-	-	-
B50-Frais Annexes	- 6 800	- 10 200	- 10 200	- 10 200	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	- <b>435 990</b>	- <b>653 985</b>	- <b>653 985</b>	- <b>830 914</b>	- <b>195 383</b>	- <b>46 275</b>	- <b>46 275</b>	- <b>61 700</b>	- <b>30 850</b>
<b>Cumul</b>	- <b>1 866 633</b>	- <b>2 520 618</b>	- <b>3 174 603</b>	- <b>4 005 517</b>	- <b>4 200 900</b>	- <b>4 247 175</b>	- <b>4 293 450</b>	- <b>4 355 150</b>	- <b>4 386 000</b>

<b>Avances</b>		<b>1 484 899</b>		<b>241 658</b>		<b>107 975</b>		<b>30 850</b>	
<b>Cumul</b>	<b>2 520 618</b>	<b>4 005 517</b>	<b>4 005 517</b>	<b>4 247 175</b>	<b>4 247 175</b>	<b>4 355 150</b>	<b>4 355 150</b>	<b>4 386 000</b>	<b>4 386 000</b>

<b>Trésorerie cumulée</b>	<b>653 985</b>	<b>1 484 899</b>	<b>830 914</b>	<b>241 658</b>	<b>46 275</b>	<b>107 975</b>	<b>61 700</b>	<b>30 850</b>	<b>-</b>
---------------------------	----------------	------------------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	----------

Rémunération SPL HT (hors	13 816	13 816	13 816	13 816	18 421				9 211
---------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--	--	--	-------



**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE  
AVENANT N°1**

**Collège Paul Féval à Dol de Bretagne  
Opération de rénovation énergétique**

---

**ANNEXE 9 – Justificatif du mois d'exécution**

Versements	Fait générateur paiement	Mois d'exécution de la prestation	Pièce justificative relative au mois d'exécution
1	Notification du mandat	Date de notification	Convention signée
2	Lancement marché MOE	Date de lancement de la consultation	Justificatif de l'envoi pub par le mandataire
3	Notification marché MOE	Date de validation par la CP	Délibération du CD 35
4	Approbation ESQ/DIAG	Date d'approbation de la phase par le mandataire	Courrier de validation de phase transmis par le mandataire à la MOE
5	Approbation APS	Date d'approbation de la phase par le mandataire	Courrier de validation de phase transmis par le mandataire à la MOE
6	Approbation APD	Date de validation par la CP	Délibération du CD 35
7	Lancement consultation des entreprises	Date de lancement de la consultation	Justificatif de l'envoi pub par le mandataire
8	Versements mensuels selon durée du chantier	Date de suivi chantier	Os démarrage travaux émis par le mandataire à la première facturation puis à suivre au prorata de la durée du chantier
9	Réception et démarrage GPA	Date de réception finale	Courrier Mandataire informant de la date d'achèvement de la réception définitive de l'ensemble des lots.
10	Délivrance du quitus	Date de validation du quitus par la paierie	Courrier de notification de Reddition des compte émis par le département

# Éléments financiers

Commission permanente  
du 21/11/2022

N° 47332

## Dépense(s)

Affectation d'AP/AE n°26061	APAE : 2021-BATII144-2 RENOVATION THERMIQUE - COLLEGE DOL		
Imputation	<b>23-221-231312-0-P33</b> Bâtiments scolaires(I)		
Montant de l'APAE	238 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>221 054,40 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>221 054,40 €</b>