



Rapporteur : M. MARTIN

12 - Aménagement et développement des territoires

### Avis sur la révision du Plan local d'urbanisme (PLU) de Mondevert

Le lundi 26 septembre 2022 à 14h30, les membres du Conseil départemental, régulièrement convoqués par M. CHENUT, Président, se sont réunis dans les locaux de l'Assemblée départementale, sous sa présidence.

Au moment du vote de la présente délibération,

**Etaient présents :** Mme ABADIE, Mme BIARD, Mme BILLARD, M. BOHANNE, M. BOURGEOUX, Mme BOUTON, M. BRETEAU, Mme BRUN, M. CHENUT, Mme COURTEILLE, M. DE GOUVION SAINT-CYR, M. DELAUNAY, M. DÉNÈS, Mme DUGUÉPÉROUX-HONORÉ, Mme FAILLÉ, Mme FÉRET, M. GUÉRET, Mme GUIBLIN, M. GUIDONI, M. HERVÉ, M. HOUILLOT, Mme KOMOKOLI-NAKOAFIO, M. LAPAUSE, Mme LARUE, Mme LE FRÈNE, M. LE GUENNEC, M. LE MOAL, Mme LEMONNE, M. LENFANT, M. MARCHAND, M. MARTIN, M. MARTINS, Mme MERCIER, Mme MESTRIES, M. MORAZIN, Mme MORICE, Mme MOTEL, M. PAUTREL, M. PERRIN, M. PICHOT, Mme QUILAN, Mme ROCHE, Mme ROGER-MOIGNEU, Mme ROUSSET, Mme ROUX, Mme SALIOT, M. SOHIER, M. SORIEUX, Mme TOUTANT

**Absents et pouvoirs:** M. COULOMBEL (pouvoir donné à Mme MESTRIES), Mme COURTIGNÉ (pouvoir donné à M. LE GUENNEC), Mme MAINGUET-GRALL (pouvoir donné à M. PICHOT), M. SALMON (pouvoir donné à Mme ROCHE), M. SOULABAILLE (pouvoir donné à M. DÉNÈS)

### La Commission permanente

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 3211-2 ;

Vu la délibération du Conseil départemental du 1<sup>er</sup> juillet 2021 portant délégation de pouvoirs à la Commission permanente ;

## Expose :

Le Département d'Ille-et-Vilaine a été sollicité, le 7 juillet 2022 par mail, par la commune de Mondevert dans le cadre de la consultation des Personnes publiques associées (PPA), sur l'arrêt du projet de Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Mondevert (délibération du Conseil municipal en date du 9 juin 2022).

L'avis du Département, détaillé en annexe 1, porte uniquement sur les compétences qui lui incombent notamment les routes départementales, les espaces naturels sensibles et les itinéraires de randonnée d'intérêt départemental.

Cet avis départemental comporte 7 annexes :

- Annexe 1 : Avis du Département sur le PLU de Mondevert,
- Annexe 2 : La carte des Espaces naturels sensibles départementaux (ENS), les zones de préemption ENS et les espaces naturels potentiels, commune de Mondevert,
- Annexe 3 : La carte des enjeux « biodiversité », commune de Mondevert - Faune,
- Annexe 4 : La carte des enjeux « biodiversité », commune de Mondevert - Végétation et milieux naturels,
- Annexe 5 : La carte des enjeux « biodiversité », commune de Mondevert - Zonages d'inventaires écologiques,
- Annexe 6 : Carte des unités de paysage et des sites classés/inscrits, commune de Mondevert,
- Annexe 7 : Carte des sentiers inscrits au Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée (PDIPR), commune de Mondevert.

## Décide :

- dans le cadre de la révision du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Mondevert, que le Département fasse part des recommandations suivantes :

- . prendre en compte les observations sur les enjeux environnementaux ;
- d'autoriser le Président à porter cet avis à la connaissance du Maire de Mondevert.

## Vote :

Pour : 54

Contre : 0

Abstentions : 0

En conséquence, la délibération est adoptée à l'unanimité.

Transmis en Préfecture le : 29 septembre 2022

ID : CP20220703