

CH002644-23-CP DU 23/01-DYNAMISATION DES CENTRES BOURGS-A1

Commission permanente

Date du vote : 23-01-2023

Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

Objet :

Dossiers de l'édition

HHA17917	23-I-CANCALE-AMENAGEMENT DE 3 LOGEMENTS SAISONNIERS-AAD
HHA17923	23-I-SOUGEAL-AMENAGEMENT EPICERIE-AAD
HHA17925	23-I-ST PERE MARC EN POULET-AMENAGEMENT LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX - AAD
HHA17926	23-I-LA VILLE ES NONAIS-AMENAGEMENT DEUX LOGEMENTS ET UNE BOUCHERIE-AAD

Nombre de dossiers 4


Observation :

REVITALISATION RURALE

IMPUTATION : 2021 ASPUI001 22 204 74 204142 0 P420A1

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : - Taux : 1,00 %

 CANCALE 2023 MAIRIE 48 rue du Port 35260 CANCALE COM35049 - D3535049 - HHA17917									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Cancale	<u>Mandataire</u> - Cancale	Réaménagement de l'ancien logement de la Perception en 3 logements locatifs à destination des travailleurs saisonniers	FON : 3 000 €		103 000,00 €	Dépenses retenues : 103 000,00 € Taux appliqué 34 %	35 000,00 €	35 000,00 €	


Total pour le projet : LOGEMENT


103 000,00 €	103 000,00 €	35 000,00 €	35 000,00 €	
--------------	--------------	-------------	-------------	--

IMPUTATION : 2021 ASPUI001 8 204 74 204142.019 1 P420A1

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : - Taux : 1,00 %

 SAINT PERE MARC EN POULET 2023 MAIRIE Le Bourg 35430 SAINT PERE COM35306 - D3535306 - HHA17925									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-pere marc en poulet	<u>Mandataire</u> - Saint pere marc en poulet	rachat de foncier à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne en vue de la création de 6 logements locatifs sociaux	FON : 20 046 €		133 500,00 €	Dépenses retenues : 133 500,00 € Taux appliqué 37,46 %	50 000,00 €	50 000,00 €	


 VILLE ES NONAIS (LA) 2023									
MAIRIE 15 rue de la Rance 35430 LA VILLE ES NONAIS COM35358 - D3535358 - HHA17926									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Ville es nonais (la)	<u>Mandatitaire</u> - Ville es nonais (la)	rachat de foncier à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne avec démolition du hangar en vue de la construction d'un bâtiment composé de deux logements locatifs et d'une boucherie	FON : 1 575 € INV : 24 650 €		104 496,00 €	Dépenses retenues : 104 496,00 € Taux appliqué 47,85 %	50 000,00 €	50 000,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT

237 996,00 €	237 996,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--

PROJET : BOUCLIER RURAL

Nature de la subvention : - Taux : 1,00 %

 SOUGEAL 2023									
MAIRIE Le Bourg 35610 SOUGEAL COM35329 - D3535329 - HHA17923									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Sougeal	<u>Mandatitaire</u> - Sougeal	Aménagement d'une épicerie "marché de producteurs"			125 472,00 €	Dépenses retenues : 125 472,00 € Taux appliqué 31,88 %	40 000,00 €	40 000,00 €	

Total pour le projet : BOUCLIER RURAL

TOTAL pour l'aide : REVITALISATION RURALE

125 472,00 €	125 472,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €	
466 468,00 €	466 468,00 €	175 000,00 €	175 000,00 €	

CE002421 - 23 - CP DU 23/1 - AAP DYNAMISATION DES CENTRES BOURGS - A2

Commission permanente

Date du vote : 23-01-2023

Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

Objet :

Dossiers de l'édition

HBI00074	23 - I - COUESNON MARCHES DE BRETAGNE - REHABILITATION EXTENSION MAISON MEDICALE - AAP 2022
HBR01258	23 - I - COMBOURTILLE - TRAVAUX REMISE EN ETAT COMMERCE ET ACHAT DE MATERIEL - AAP 2022
HBR01259	23 - I - DOURDAIN - REHABILITATION DE BIENS POUR CREATION DE LOGEMENTS - AAP 2022
HBR01260	23 - I - ST GERMAIN EN COGLES - ACQUISITION ANCIENNE BOULANGERIE ET CONSTRUCTION NOUVELLE BOULANGERIE - AAP 2022
HHA17934	23 - I - ERCE PRES LIFFRE - RACHAT A L'EPFB D'UN TERRAIN POUR CONSTRUCTION LOGEMENTS INDIVIDUELS PAR BAILLEUR SOCIAL - AAP 2022
HHA17941	23 - I - CCAS ST SAUVEUR DES LANDES - REHABILITATION D'1 BIEN POUR CREATION D'1 LOGEMENT - AAP 2022

Observation :


Nombre de dossiers 6

REVITALISATION RURALE

IMPUTATION : 2021 ASPUI001 17 204 74 204142.019 2 P420A2


PROJET : ACCESSIBILITE

Nature de la subvention : - Taux : 1,00 %

 SAINT GERMAIN EN COGLES 2023									
MAIRIE 1 place de la Mairie 35133 SAINT-GERMAIN EN COGLES COM35273 - D3535273 - HBR01260									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-germain en cogles	<u>Mandataire</u> - Saint germain en cogles	acquisition de l'ancienne boulangerie avec maintien du logement existant à l'étage et la construction d'une nouvelle boulangerie sur la parcelle				Dépenses retenues : 543 800,00 €	100 000,00 €	70 000,00 €	

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : - Taux : 1,00 %

 ERCE PRES LIFFRE 2023									
MAIRIE Rue des Tilleuls 35340 ERCE PRES LIFFRE COM35107 - D3535107 - HHA17934									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Erce pres liffre	<u>Mandataire</u> - Erce pres liffre	rachat à l'EPFB d'un terrain en vue de la construction de 10 à 12 logements individuels par un bailleur social	INV : 16 268 €			Dépenses retenues : 174 713,00 €	62 000,00 €	60 000,00 €	

IMPUTATION : 2021 ASPUI001 21 204 74 2041723 0 P420A2

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : - Taux : 1,00 %

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE ST SAUVEUR DES LANDES									2023
2 place de l'église 35133 SAINT SAUVEUR DES LANDES									CCS00311 - - HHA17941
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-sauveur des landes	<u>Mandataire</u> - Centre communal d'action social de st sauveur des landes	travaux de réhabilitation d'une maison vacante située 13 rue du Coglais pour créer un logement communal conventionné				Dépenses retenues : 142 886,00 €	80 000,00 €	60 000,00 €	

IMPUTATION : 2021 ASPUI001 5 204 74 204142 0 P420A2

PROJET : ACCESSIBILITE


Nature de la subvention : - Taux : 1,00 %

COMBOURTILLE									2023
MAIRIE Le Bourg 35210 COMBOURTILLE									COM35086 - D3535086 - HBR01258
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Combourtille	<u>Mandataire</u> - Combourtille	travaux de remise en état de l'ancien commerce multiservices restaurant et l'achat de matériel de cuisine pour un rééquipement total de l'outil de travail				Dépenses retenues : 70 000,00 €	35 000,00 €	35 000,00 €	

COUESNON - MARCHES DE BRETAGNE									2023
Parc d'Activités Coglais Saint Eustache SAINT ETIENNE EN COGLES 35460 MAEN ROCH									SIC00332 - D35119009 - HBI00074
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Les portes du coglais (montours jusqu'au 31/12/2016)	<u>Mandataire</u> - Couesnon - marches de bretagne	réhabilitation et l'extension de la maison médicale communautaire sur la commune Les Portes du Coglais (Montours)	FON : 55 341 € INV : 458 389 €			Dépenses retenues : 460 137,00 €	85 000,00 €	50 000,00 €	

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : - Taux : 1,00 %

 DOURDAIN MAIRIE 4 Rue Jean Joseph Chevrel 35450 DOURDAIN							2023 COM35101 - D3535101 - HBR01259		
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Dourdain	<u>Mandatitaire</u> - Dourdain	réhabilitation des biens situés aux 5 et 7 place de l'église pour y créer 3 logements locatifs communaux conventionnés à l'étage				Dépenses retenues : 277 412,00 €		50 000,00 €	

TOTAL pour l'aide : REVITALISATION RURALE

	1 668 948,00 €	362 000,00 €	325 000,00 €	
--	-----------------------	---------------------	---------------------	--

Total général :

	1 668 948,00 €	362 000,00 €	325 000,00 €	
--	-----------------------	---------------------	---------------------	--

CE002419 -CP DU 23/01/2023 - AAD DYNAMISATION DES CENTRES BOURGS - SERVICES - A3

Commission permanente

Date du vote : 23-01-2023

Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

Objet :

Dossiers de l'édition

HBR01257 23 - I - MONTREUIL SOUS PEROUSE - TRAVAUX AMENAGEMENT ANCIEN
BAR-RESTAURANT - AAD DYNAMISATION DES CENTRES BOURGS - SERVICES

Nombre de dossiers 1


Observation :

REVITALISATION RURALE

IMPUTATION : 2021 ASPUI001 27 204 74 204142 0 P420A3

PROJET : BOUCLIER RURAL

Nature de la subvention : - Taux : 1,00 %

 MONTREUIL SOUS PEROUSE 2023								COM35194 - D3535194 - HBR01257	
MAIRIE Place de la Mairie 35500 MONTREUIL SOUS PEROUSE									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Montreuil sous perouse	<u>Mandataire</u> - Montreuil sous perouse	travaux d'aménagement de l'ancien bar-restaurant pour créer un bar-restaurant-multiservices			68 570,00 €	Dépenses retenues : 68 570,00 €	34 000,00 €	34 000,00 €	

Total pour le projet : BOUCLIER RURAL
Total pour l'imputation : 2021 ASPUI001 27 204 74 204142 0 P420A3
TOTAL pour l'aide : REVITALISATION RURALE

68 570,00 €	68 570,00 €	34 000,00 €	34 000,00 €	
68 570,00 €	68 570,00 €	34 000,00 €	34 000,00 €	
68 570,00 €	68 570,00 €	34 000,00 €	34 000,00 €	

Total général :

68 570,00 €	68 570,00 €	34 000,00 €	34 000,00 €	
-------------	-------------	-------------	-------------	--

CE002418 - 23 - CP 23/01/2023 - AAD DYNAMISATION CENTRES BOURGS - HABITAT - A3

Commission permanente

Date du vote : 23-01-2023

Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

Objet :

Dossiers de l'édition

HHA17931	23 - I - BAIS - ACQUISITION FRICHE INDUSTRIELLE ET ETUDE DE FAISABILITE - AAD DYNAMISATION DES CENTRES BOURGS - HABITAT
HHA17932	23 - I - THOURIE - REHABILITATION DE L'ANNEXE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER EN LOGEMENT COMMUNAL CONVENTIONNE - AAD DYNAMISATION DES CENTRES BOURGS
HHA17933	23 - I - MONTREUIL-DES-LANDES - TRAVAUX DE RENOVATION ET D'AMELIORATION ENERGETIQUE AUX 1 ET 3 RUE DE COMBOURITILLE - AAD DYNAMISATION DES CENTRES BOURGS - HABITAT

Observation :




Nombre de dossiers 3

REVITALISATION RURALE

IMPUTATION : 2021 ASPUI001 27 204 74 204142 0 P420A3

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : - Taux : 1,00 %

 BAIS 2023 MAIRIE 10 rue du Chanvre 35680 BAIS COM35014 - D3535014 - HHA17931									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Bais	<u>Mandataire</u> - Bais	acquisition d'une friche industrielle et l'étude de faisabilité en vue de créer 8 logements dans le bâtiment industriel et construire 7 maisons accolées en densification sur la parcelle, soit 15 logements locatifs communaux	INV : 227 452 € FON : 1 000 €		126 720,00 €	Dépenses retenues : 126 720,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €	
 MONTREUIL DES LANDES 2023 MAIRIE 3 rue de Châtillon en Vendelais 35210 MONTREUIL DES LANDES COM35192 - D3535192 - HHA17933									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Montreuil des landes	<u>Mandataire</u> - Montreuil des landes	travaux de rénovation et d'amélioration énergétique dans 2 logements sociaux communaux vacants situés aux 1 et 3 rue de Combourtillé	INV : 13 383 €		103 610,00 €	Dépenses retenues : 103 610,00 €	51 000,00 €	51 000,00 €	
 THOURIE 2023 MAIRIE 5 rue Joseph Lorée 35134 THOURIE COM35335 - D3535335 - HHA17932									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Thourie	<u>Mandataire</u> - Thourie	réhabilitation de l'annexe d'un ensemble immobilier ancien en logement communal conventionné T5 duplex			359 548,00 €	Dépenses retenues : 359 548,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT
Total pour l'imputation : 2021 ASPUI001 27 204 74 204142 0 P420A3

589 878,00 €	589 878,00 €	171 000,00 €	171 000,00 €	
589 878,00 €	589 878,00 €	171 000,00 €	171 000,00 €	

TOTAL pour l'aide : REVITALISATION RURALE

589 878,00 €	589 878,00 €	171 000,00 €	171 000,00 €	
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--

Total général :	589 878,00 €	589 878,00 €	171 000,00 €	171 000,00 €	
------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--

CE002422-23-CP DU 23 JANVIER-APPEL A PROJET REVITALISATION CENTRES-BOURG-A6

Commission permanente

Date du vote : 23-01-2023

Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

Objet :

Dossiers de l'édition

HBR01261 23-I-CONSTRUCTION DE 3 LOGEMENTS COMMUNAUX-LANDUJAN-APPEL A PROJET
REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS

Nombre de dossiers 1


Observation :

REVITALISATION RURALE

IMPUTATION : 2021 ASPUI001 28 204 74 204142 0 P420A6

PROJET : BATIMENTS COMMUNAUX

Nature de la subvention : - Taux : 1,00 %

 LANDUJAN MAIRIE 8 rue du Presbytère 35360 LANDUJAN		2023 COM35143 - D3535143 - HBR01261							
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Landujan	<u>Mandataire</u> - Landujan	création de 3 logements communaux dans un bâtiment vacant sur la commune de Landujan			454 460,00 €	Dépenses retenues : 454 460,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €	

Total pour le projet : BATIMENTS COMMUNAUX

TOTAL pour l'aide : REVITALISATION RURALE

454 460,00 €	454 460,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €	
454 460,00 €	454 460,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €	

CH002639 - 22 - CP 23/01/2023 - AAD DYNAMISATION CENTRES BOURGS - A7

Commission permanente

Date du vote : 23-01-2023

Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

Objet :

Dossiers de l'édition

HHA17916 22 - I - MAIRIE MELESSE - AAD DYNAMISATION CENTRES BOURGS PAR LES SERVICES ET L'HABITAT - A7

Nombre de dossiers 1


Observation :

REVITALISATION RURALE

IMPUTATION : 2021 ASPUI001 25 204 74 204142 0 P420A7

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention :

 MELESSE										2023
MAIRIE 20 rue de Rennes 35520 MELESSE										COM35173 - D3535173 - HHA17916
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision	
Melesse	<u>Mandataire</u> - Melesse	rachat de fonciers bâtis à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne dans le secteur Rouge Côte en vue de densifier l'habitat en créant 6 logements locatifs sociaux inclusifs pour les séniors et 10 lots libres	FON : 13 000 € INV : 75 000 €			Dépenses retenues : 532 870,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €		

Total pour le projet : LOGEMENT
Total pour l'imputation : 2021 ASPUI001 25 204 74 204142 0 P420A7
TOTAL pour l'aide : REVITALISATION RURALE

	532 870,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	
	532 870,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	
	532 870,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	

Total général :		532 870,00 €	75 000,00 €	75 000,00 €	
-----------------	--	--------------	-------------	-------------	--

CE002424 - 23 - CP DU 23/01/2023 - AAD DYNAMISATION CENTRES BOURGS - A8

Commission permanente

Date du vote : 23-01-2023

Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

Objet :

Dossiers de l'édition

HBR01252	23 - I - LA CHAPELLE DE BRAIN - ACQUISITION RENOVATION BAR TABAC RESTAURANT ET EQUIPEMENT LOCAL COMMERCIAL - AAD DYNAMISATION CENTRES BOURGS
HBR01253	23 - I - LA NOE BLANCHE - RACHAT ANCIENNE BOUCHERIE A L'EPFB POUR CREATION 2 CELLULES COMMERCIALES ET 2 LOGEMENTS LOCATIFS CONVENTIONNES - AAD DYNAMISATION CENTRES BOURGS
HBR01254	23 - I - PIPRIAC - ACQUISITION PAR L'EPFB BATIMENT 2 PLACE DE LA MAIRIE POUR CREATION LOCAL COMMERCIAL OU CO-WORKING ET 5 LOGEMENTS CONVENTIONNES POUR LES JEUNES - AAD DYNAMISATION CENTRES BOURGS
HBR01255	23 - I - RENAC - ACQUISITION MAISON DE MADELEINE ET SECURISATION DU BATIMENT POUR IMPLANTATION CAFE ASSOCIATIF ET TIERS LIEU - AAD DYNAMISATION CENTRES BOURGS
HBR01256	23 - I - SAULNIERES - CONSTRUCTION EN VEFA DE 5 LOGEMENTS COMMUNAUX CONVENTIONNES - AAD DYNAMISATION CENTRES BOURGS

Observation :




Nombre de dossiers 5

BOUCLIER RURAL - AUTRES - INVESTISSEMENT

IMPUTATION : 2021 ASPUI001 26 204 74 204142 0 P420A8

PROJET : BOUCLIER RURAL

Nature de la subvention :

 NOE BLANCHE (LA) 2023 Mairie Le Bourg 35470 LA NOE BLANCHE COM35202 - D3535202 - HBR01253									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Noe-blanche (la)	<u>Mandataire</u> - Noe blanche (la)	rachat de l'ancienne boucherie à l'EPFB en vue de réaliser 2 cellules commerciales et 2 logements locatifs communaux conventionnés				Dépenses retenues : 85 552,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €	
 PIPRIAC 2023 Mairie Place de la Mairie 35550 PIPRIAC COM35219 - D3535219 - HBR01254									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Pipriac	<u>Mandataire</u> - Etablissement public foncier de Bretagne	acquisition par l'EPFB du bâtiment situé 2 place de la mairie en vue de créer un local commercial ou de co-working au rez-de-chaussée et 5 logements conventionnés à destination des jeunes aux niveaux 1 et 2	FON : 5 568 € INV : 151 600 €			Dépenses retenues : 200 960,00 €	55 000,00 €	55 000,00 €	
 SAULNIERES 2023 Mairie 29 rue Saint Martin 35320 SAULNIERES COM35321 - D3535321 - HBR01256									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Saulnieres	<u>Mandataire</u> - Saulnieres	construction en VEFA de 5 logements communaux conventionnés	FON : 5 837 € INV : 150 000 €			Dépenses retenues : 981 500,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €	

TOTAL pour l'aide : BOUCLIER RURAL - AUTRES - INVESTISSEMENT



	1 268 012,00 €	135 000,00 €	135 000,00 €	
--	----------------	--------------	--------------	--

BOUCLIER RURAL - COMMERCE ET ARTISANAT DE PROXIMITE - INVESTISSEMENT

IMPUTATION : 2021 ASPUI001 26 204 74 204142 0 P420A8

PROJET : BOUCLIER RURAL

Nature de la subvention :

 CHAPELLE DE BRAIN (LA) 2023 MAIRIE Rue de la Mairie 35660 LA CHAPELLE DE BRAIN COM35064 - D3535064 - HBR01252									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Chapelle de brain (la)	<u>Mandataire</u> - Chapelle de brain (la)	acquisition et la rénovation du bar tabac restaurant et l'équipement du local commercial (dans un second temps, réhabilitation de l'étage en lien avec un bâtiment contigu pour créer 4 logements indépendants)	FON : 1 050 €			Dépenses retenues : 123 509,00 €	45 000,00 €	45 000,00 €	
 RENAC 2023 MAIRIE 35 rue Colonne du Halgouët 35660 RENAC COM35237 - D3535237 - HBR01255									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Renac	<u>Mandataire</u> - Renac	acquisition de "la Maison de Madeleine" et travaux de sécurisation du bâtiment en vue d'y implanter un café associatif et un tiers-lieu	INV : 4 000 €			Dépenses retenues : 271 725,00 €	80 000,00 €	80 000,00 €	

TOTAL pour l'aide : BOUCLIER RURAL - COMMERCE ET ARTISANAT DE PROXIMITE - INVESTISSEMENT

	395 234,00 €	125 000,00 €	125 000,00 €	
--	--------------	--------------	--------------	--

Total général :

	1 663 246,00 €	260 000,00 €	260 000,00 €	
--	----------------	--------------	--------------	--

Dossiers non aidés - 2ème semestre année 2022

Agence	Commune du projet	Description du projet	Coût du projet HT	Avis de la Commission
Pays de Vitré	ERBREE	Acquisition du bâtiment au 1 place de l'Eglise en vue de créer des cellules commerciales ou de service au rez-de-chaussée et 2 logements locatifs communaux T4 à l'étage	110 000 €	report du dossier quand la phase travaux sera plus avancée (Le coût de l'acquisition pourra être pris en compte si le dossier pour les travaux est déposé dans un délai de deux ans après l'acquisition). Recommandation de se faire accompagner de l'architecte conseil du CAU35 et de suivre ses recommandations.
Pays de Brocéliande	SAINT-MEEN-LE-GRAND	Création d'une maison de santé pluriprofessionnelle	5 152 000 €	fléchage du projet sur le CDST au vu du nombre important de dossiers déposés à cet appel à dossier et du montant élevé de ce projet
Pays de Fougères	BILLE	Travaux d'extension du pôle de santé regroupant les kinés	140 975 €	inéligible en l'absence de médecin généraliste dans le pôle de santé et d'avis favorable de l'ARS
Pays de Brocéliande	MONTFORT-SUR-MEU	Demande de réévaluer la participation départementale accordée par la CP du 07/12/2020 pour la Maison de santé pluri-professionnelle	525 476 €	inéligible car le projet a déjà été subventionné en 2020
Pays de Rennes	PIRE-CHANCE	Aménagement du centre-bourg de Chancé pour assurer la sécurité des déplacements et créer des liaisons douces	493 921 €	inéligible car le projet ne répond pas aux critères du dispositif

ANNEXE

Subventions proposées pour la dynamisation des centres bourgs par l'habitat et les services - 2ème semestre année 2022

Agence	Commune du projet	Porteur du projet	Mandataire	Typologie du projet	Description du projet	Dépenses retenues (montant HT)	Montant de subvention proposé	Remarque
Pays de Saint-Malo	CANCALE	Commune	commune	Logement	Réaménagement de l'ancien grand logement de la Perception en 3 logements locatifs à destination des travailleurs saisonniers, à l'étage de la future Maison France Services	103 000 €	35 000 €	/
Pays de Saint-Malo	LA VILLE-ES-NONAI	Commune	commune	Logement et service	Rachat de foncier dans l'îlot Jacques Cartier à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne avec démolition du hangar en vue de la construction par un bailleur social d'un bâtiment avec une boucherie au rez-de-chaussée et deux logements locatifs sociaux à l'étage	104 496 €	50 000 €	/
Pays de Saint-Malo	SAINT-PÈRE MARC EN POULET	Commune	commune	Logement	Rachat de foncier à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne en vue de la création de 6 logements locatifs sociaux inclusifs au 1 Place des Anciens combattants.	133 500 €	50 000 €	/
Pays de Saint-Malo	SOUGEAL	Commune	commune	Service	Aménagement d'une épicerie "marché de producteurs"	125 472 €	40 000 €	/
Pays de Fougères	ERCE-PRES-LIFFRE	Commune	commune	Logement	Rachat à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne d'un terrain en vue de la construction de 10 à 12 logements individuels par un bailleur social	174 713 €	60 000 €	Sous réserve de l'accompagnement des services CAU35 et développement local du Département
Pays de Fougères	DOURDAIN	Commune	commune	Logement	Réhabilitation des biens situés aux 5 et 7 place de l'église pour créer à l'étage 3 logements locatifs communaux conventionnés (le rez-de-chaussée rénové accueillera une boulangerie et une épicerie)	277 412 €	50 000 €	/
Pays de Fougères	COMBOURTILLE	Commune	commune	Service	Travaux de remise en état (peintures intérieures) de l'ancien commerce multiservices restaurant au « Pigeon blanc » et achat de matériel de cuisine pour un rééquipement total de l'outil de travail	70 000 €	35 000 €	/
Pays de Fougères	SAINT-GERMAIN-EN-COGLES	Commune	commune	Service	Acquisition de l'ancienne boulangerie avec maintien du logement existant à l'étage et construction d'une nouvelle boulangerie sur la parcelle	543 800 €	70 000 €	/
Pays de Fougères	SAINT-SAUVEUR-DES-LANDES	CCAS	CCAS	Logement	Travaux de réhabilitation d'une maison vacante située au 13 rue du Coglais pour créer un logement communal conventionné	142 886 €	60 000 €	/

Suite - Subventions proposées pour la dynamisation des centres bourgs par l'habitat et les services - 2ème semestre année 2022

Agence	Commune du projet	Porteur du projet	Mandataire	Typologie du projet	Description du projet	Dépenses retenues (montant HT)	Montant de subvention proposé	Remarque
Pays de Fougères	LES PORTES DU COGLAIS	EPCI	EPCI	Service Maison de santé	Réhabilitation et extension de la maison médicale communautaire sur la commune déléguée de Montours	460 137 €	50 000 €	Recommandation pour suivre l'avis émis par l'architecte du CAU35 (privilégier des brise-soleil individualisés par fenêtre pour ne pas briser le rythme vertical de la façade)
Pays de Vitré	BAIS	Commune	commune	Logement	Acquisition d'une friche industrielle et étude de faisabilité en vue de créer 8 logements dans le bâtiment industriel et construire 7 maisons accolées en densification sur la parcelle, soit 15 logements locatifs communaux	126 720 €	60 000 €	/
Pays de Vitré	MONTREUIL-DES-LANDES	Commune	commune	Logement	Travaux de rénovation et d'amélioration énergétique dans 2 logements sociaux communaux vacants situés aux 1 et 3 rue de Combourillé	103 610 €	51 000 €	/
Pays de Vitré	THOURIE	Commune	commune	Logement	Réhabilitation de l'annexe d'un ensemble immobilier ancien en logement communal conventionné T5 duplex	359 548 €	60 000 €	/
Pays de Vitré	MONTREUIL-SOUS-PEROU	Commune	commune	Service	Travaux d'aménagement de l'ancien bar-restaurant pour créer un bar-restaurant-multiservices	68 570 €	34 000 €	/
Pays de Brocéliande	LANDUJAN	Commune	commune	Logement	Création de 3 logements communaux dans un bâtiment vacant	454 460 €	60 000 €	/
Pays de Rennes	MELESSE	Commune	commune	Logement	Rachat de fonciers bâtis à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne dans le secteur Rouge Côte en vue de densifier l'habitat en créant 6 logements locatifs sociaux inclusifs pour les séniors et 10 lots libres	532 870 €	75 000 €	/
Pays de redon et des Vallons de vilaine	LA CHAPELLE-DE-BRAIN	Commune	commune	service	Acquisition et rénovation du bar tabac restaurant et équipement du local commercial (dans un second temps, réhabilitation de l'étage en lien avec un bâtiment contigu pour créer 4 logements indépendants)	123 509 €	45 000 €	Sous réserve de l'accompagnement des services CAU35 et développement local du Département (recommandation pour le ravalement de façade)

Suite - Subventions proposées pour la dynamisation des centres bourgs par l'habitat et les services - 2ème semestre année 2022

Agence	Commune du projet	Porteur du projet	Mandataire	Typologie du projet	Description du projet	Dépenses retenues (montant HT)	Montant de subvention proposé	Remarque
Pays de redon et des Vallons de vilaine	SAULNIERES	Commune	commune	Logement	Construction en VEFA de 5 logements communaux conventionnés	981 500 €	40 000 €	/
Pays de redon et des Vallons de vilaine	PIPRIAC	Commune	Etablissement Public Foncier de Bretagne	Logement et service	Projet porté par la commune de PIPRIAC : acquisition par l'Etablissement Public Foncier de Bretagne du bâtiment situé 2 place de la mairie en vue de créer un local commercial ou de co-working au rez-de-chaussée et 5 logements conventionnés à destination des jeunes aux niveaux 1 et 2.	200 960 €	55 000 €	/
Pays de redon et des Vallons de vilaine	RENAC	Commune	commune	Service	Acquisition de la "Maison de Madeleine" et travaux de sécurisation du bâtiment en vue d'y implanter un café associatif et un tiers-lieu.	271 725 €	80 000 €	/
Pays de redon et des Vallons de vilaine	LA NOE-BLANCHE	Commune	commune	Logement et service	Rachat de l'ancienne boucherie à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne en vue de réaliser 2 cellules commerciales et 2 logements locatifs communaux conventionnés	85 552 €	40 000 €	/

1 100 000 €

Eléments financiers

Commission permanente
du 23/01/2023

N° 47550

Dépense(s)

Affectation d'AP/AE n°26519	APAE : 2021-ASPUI001-25 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142-0-P420A7 DYNAMISATION CENTRES BOURGS PAR L'HABITAT		
Montant de l'APAE	75 000 €	Montant proposé ce jour	75 000 €
Affectation d'AP/AE n°26519	APAE : 2021-ASPUI001-29 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204182-0-P420A8 DYNAMISATION CENTRES BOURGS PAR L'HABITAT		
Montant de l'APAE	55 000 €	Montant proposé ce jour	55 000 €
Affectation d'AP/AE n°26519	APAE : 2021-ASPUI001-26 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142-0-P420A8 DYNAMISATION CENTRES BOURGS PAR L'HABITAT		
Montant de l'APAE	205 000 €	Montant proposé ce jour	80 000 €
Affectation d'AP/AE n°25300	APAE : 2021-ASPUI001-26 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142-0-P420A8 ACCESSIBILITE DES SERVICES AU PUBLIC - COMMERCES ET SERVICES		
Montant de l'APAE	205 000 €	Montant proposé ce jour	125 000 €
Affectation d'AP/AE n°25935	APAE : 2021-ASPUI001-5 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142-0-P420A2 ACCESSIBILITE SERVICES PUBLIQUES - CELLULES COMMERCIALES		
Montant de l'APAE	285 000 €	Montant proposé ce jour	50 000 €
Affectation d'AP/AE n°26519	APAE : 2021-ASPUI001-5 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142-0-P420A2 Bâtiments et installations(I)		
Montant de l'APAE	385 000 €	Montant proposé ce jour	50 000 €
Affectation d'AP/AE n°26519	APAE : 2021-ASPUI001-17 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142.019-2-P420A2 DYNAMISATION CENTRES BOURGS PAR L'HABITAT		
Montant de l'APAE	145 000 €	Montant proposé ce jour	60 000 €

Affectation d'AP/AE n°25300	APAE : 2021-ASPUI001-17 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142.019-2-P420A2		
	ACCESSIBILITE DES SERVICES AU PUBLIC - COMMERCE ET SERVICES		
Montant de l'APAE	215 000 €	Montant proposé ce jour	70 000 €
Affectation d'AP/AE n°25935	APAE : 2021-ASPUI001-5 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142-0-P420A2		
	ACCESSIBILITE SERVICES PUBLIQUES - CELLULES COMMERCIALES		
Montant de l'APAE	285 000 €	Montant proposé ce jour	35 000 €
Affectation d'AP/AE n°26519	APAE : 2021-ASPUI001-22 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142-0-P420A1		
	DYNAMISATION CENTRES BOURGS PAR L'HABITAT		
Montant de l'APAE	35 000 €	Montant proposé ce jour	35 000 €
Affectation d'AP/AE n°26519	APAE : 2021-ASPUI001-8 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142.019-1-P420A1		
	DYNAMISATION CENTRES BOURGS PAR L'HABITAT		
Montant de l'APAE	244 000 €	Montant proposé ce jour	50 000 €
Affectation d'AP/AE n°25300	APAE : 2021-ASPUI001-8 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142.019-1-P420A1		
	ACCESSIBILITE DES SERVICES AU PUBLIC - COMMERCE ET SERVICES		
Montant de l'APAE	244 000 €	Montant proposé ce jour	40 000 €
Affectation d'AP/AE n°26519	APAE : 2021-ASPUI001-8 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142.019-1-P420A1		
	DYNAMISATION CENTRES BOURGS PAR L'HABITAT		
Montant de l'APAE	244 000 €	Montant proposé ce jour	50 000 €
Affectation d'AP/AE n°26519	APAE : 2021-ASPUI001-27 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142-0-P420A3		
	DYNAMISATION CENTRES BOURGS PAR L'HABITAT		
Montant de l'APAE	205 000 €	Montant proposé ce jour	171 000 €
Affectation d'AP/AE n°25300	APAE : 2021-ASPUI001-27 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142-0-P420A3		
	ACCESSIBILITE DES SERVICES AU PUBLIC - COMMERCE ET SERVICES		
Montant de l'APAE	205 000 €	Montant proposé ce jour	34 000 €
Affectation d'AP/AE n°26519	APAE : 2021-ASPUI001-28 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-204142-0-P420A6		
	DYNAMISATION CENTRES BOURGS PAR L'HABITAT		
Montant de l'APAE	60 000 €	Montant proposé ce jour	60 000 €

Affectation d'AP/AE n°26519	APAE : 2021-ASPUI001-21 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC		
Imputation	204-74-2041723-0-P420A2 Projets d'infrastructure d'intérêt national		
Montant de l'APAE	120 000 €	Montant proposé ce jour	60 000 €
TOTAL			1 100 000 €