

# Eléments financiers

Commission permanente  
du 26/09/2022

N° 47048

## Dépense(s)

Affectation d'AP/AE n°20727	APAE : 2017-BATII107-3 COLLEGE BETTON EXTENSION RESTRUCTURATION DP		
Imputation	<b>23-221-238.4-0-P33</b> Avances aux SEM et autres pour travaux et constructions(I)		
Montant de l'APAE	4 100 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>717 000 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>717 000 €</b>



**Avenant n° 2 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE**

**RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA DEMI-PENSION  
DU COLLEGE « FRANCOIS TRUFFAUT »  
VILLE DE BETTON**

ENTRE les soussignés :

Le Département d'Ille-et-Vilaine représenté par son Président, en vertu d'une délibération du Conseil Départemental en date du 1<sup>er</sup> juillet 2021 et désigné dans ce qui suit par les mots « le Département » ou « le mandant » ou « le maître d'ouvrage »

D'une part,

ET :

La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine, Société Publique Locale d'Aménagement et de réalisation d'équipements publics (SPL) au capital de 225 000 euros, domiciliée Immeuble F - 7 Avenue de TIZE - CS 53604 - 35236 THORIGNE FOUILLARD CEDEX, représentée par Monsieur Patrice TOLLEC, Directeur Général, et désignée dans ce qui suit par les mots « la SPL » ou « le mandataire »,

D'autre part

## **PREAMBULE**

Cet avenant a pour objet de modifier la convention passée entre Le Département d'Ille-et-Vilaine et *La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine*, pour la restructuration et l'extension de la demi-pension du collège « François Truffaut » à Betton.

Suite à la phase de consultation des entreprises, il apparaît nécessaire d'augmenter l'enveloppe de l'opération, afin de prendre en compte l'évolution financière de la convention de mandat, qui a été fixée en commission permanente en date du 6 septembre 2022.

En conséquence, il a été convenu ce qui suit :

## **ARTICLE 1 : OBJET DU PRESENT AVENANT**

---

**Le présent avenant a pour objet de modifier :**

- L'article 2.2 – Enveloppe confiée au mandataire
- L'article 11.1 – Détermination du montant des dépenses à engager par le mandataire
- L'annexe 2 – Enveloppe financière confiée au mandataire
- L'annexe 5 – L'échéancier prévisionnel de trésorerie

## **ARTICLE 2 : ARTICLES MODIFIES**

---

**L'article 2-2 de l'avenant 1 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage du 24 mars 2022 est annulé et remplacé par l'article suivant :**

### **Article 2.2 – Enveloppe confiée au mandataire**

L'enveloppe financière prévisionnelle, correspondant au montant des dépenses à engager par la SPL pour le compte du Département, s'élève à **3 401 666,67 € HT** soit **4 082 000 € TTC**.

**L'article 11.1 de l'avenant 1 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage du 24 mars 2022 est annulé et remplacé par l'article suivant :**

### **Article 11.1 - Détermination du montant des dépenses à engager par le mandataire**

Le montant des dépenses à engager par la SPL pour le compte du Département est provisoirement évalué à 4 082 000,00 €, toutes taxes comprises ; son montant définitif sera déterminé en tenant compte de toutes les dépenses constatées par le mandataire pour la réalisation de l'ouvrage.

**Les annexes 2 et 5 de l'avenant 1 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage du 24 mars 2022 sont annulées et remplacées respectivement par les annexes 2 et 5 du présent avenant.**

## **LISTE DES ANNEXES MODIFIEES**

Annexe 2 – Enveloppe financière confiée au mandataire

Annexe 5 – Échéancier prévisionnel de trésorerie

### ARTICLE 3 – AUTRES DISPOSITIONS

---

Les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées.

A \_\_\_\_\_, le

Le maître d'ouvrage

Pour le Département d'Ille-et-Vilaine

Le Président du Conseil Départemental

Jean-Luc CHENUT

Le mandataire

Pour la Société Publique Locale  
Construction Publique d'Ille et Vilaine

Le Directeur Général

Patrice TOLLEC

**Avenant n° 2 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE**

**RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA DEMI-PENSION  
DU COLLEGE « FRANCOIS TRUFFAUT »  
VILLE DE BETTON**

***ANNEXE 2 – ENVELOPPE FINANCIERE CONFIEE AU MANDATAIRE***

L'enveloppe financière de l'opération à engager est actualisée, de la manière suivante :

- Etudes diverses (dont CSPS et CT)	45 000,00 € HT
- Honoraires Maîtrise d'œuvre inclus OPC	212 576,00 € HT
- Travaux	2 840 000,00 € HT
- Révisions	150 090,67 € HT
- Divers (dont reprographie et publicité)	12 000,00 € HT
- Imprévus	142 000,00 € HT
	<hr/>
TOTAL HT	3 401 666,67 € HT
TOTAL TTC	4 082 000,00 € TTC



**Avenant n° 2 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE**

---

**RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA DEMI-PENSION  
DU COLLEGE « FRANCOIS TRUFFAUT »  
VILLE DE BETTON**

***ANNEXE 5 – ECHEANCIER DES DEPENSES***

**6020 BETTON - Collège - ECHEANCIER PREVISIONNEL (Avenant 2)**

	Budget	Réalisées	2T2022	3T2022	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023	4T2023	1T2024
B10-Etudes Préalables	- 54 128	- 12 396	- 2 562	- 909	- 1 053	- 22 106	- 2 259	- 2 259	- 2 259	- 2 259
B20-Travaux	- 3 754 933	-	-	-	- 56 331	- 479 936	- 572 227	- 841 051	- 849 571	- 582 452
B30-Honoraires	- 258 539	- 68 239	- 59 559	-	- 5 101	- 15 303	- 15 303	- 15 303	- 15 303	- 15 303
B50-Frais Annexes	- 14 400	- 1 590	- 1 006	- 573	-	-	- 5 616	- 5 615	-	-
<b>Total</b>	<b>- 4 082 000</b>	<b>- 82 225</b>	<b>- 63 127</b>	<b>- 1 482</b>	<b>- 62 485</b>	<b>- 517 345</b>	<b>- 595 405</b>	<b>- 864 228</b>	<b>- 867 133</b>	<b>- 600 014</b>
<b>Cumul</b>	<b>- 4 082 000</b>	<b>- 82 225</b>	<b>- 145 352</b>	<b>- 146 834</b>	<b>- 209 319</b>	<b>- 726 664</b>	<b>- 1 322 069</b>	<b>- 2 186 297</b>	<b>- 3 053 430</b>	<b>- 3 653 444</b>

<b>Avances</b>	<b>4 082 000</b>	<b>143 059</b>		<b>66 260</b>	<b>517 345</b>	<b>1 459 633</b>	<b>867 133</b>		<b>600 014</b>	<b>331 190</b>
<b>Cumul</b>	<b>4 082 000</b>	<b>143 059</b>	<b>143 059</b>	<b>209 319</b>	<b>726 664</b>	<b>2 186 297</b>	<b>3 053 430</b>	<b>3 053 430</b>	<b>3 653 444</b>	<b>3 984 634</b>

<b>Trésorerie cumulée</b>	<b>-</b>	<b>60 834</b>	<b>- 2 293</b>	<b>62 485</b>	<b>517 345</b>	<b>1 459 633</b>	<b>1 731 361</b>	<b>867 133</b>	<b>600 014</b>	<b>331 190</b>
---------------------------	----------	---------------	----------------	---------------	----------------	------------------	------------------	----------------	----------------	----------------

**6020 BETTON - Collège - ECHEANC**

	2T2024	3T2024	4T2024	1T2025	2T2025	3T2025	4T2025	1T2026
B10-Etudes Préalables	- 2 259	- 2 259	- 453	-	-	-	- 1 095	-
B20-Travaux	- 313 628	- 59 737	-	-	-	-	-	-
B30-Honoraires	- 15 303	- 15 303	- 5 101	-	-	-	- 13 418	-
B50-Frais Annexes	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>- 331 190</b>	<b>- 77 299</b>	<b>- 5 554</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 14 513</b>	<b>-</b>
<b>Cumul</b>	<b>- 3 984 634</b>	<b>- 4 061 933</b>	<b>- 4 067 487</b>	<b>- 4 067 487</b>	<b>- 4 067 487</b>	<b>- 4 067 487</b>	<b>- 4 082 000</b>	<b>- 4 082 000</b>

<b>Avances</b>	<b>97 366</b>							
<b>Cumul</b>	<b>4 082 000</b>	<b>4 082 000</b>	<b>4 082 000</b>	<b>4 082 000</b>	<b>4 082 000</b>	<b>4 082 000</b>	<b>4 082 000</b>	<b>4 082 000</b>

<b>Trésorerie cumulée</b>	<b>97 366</b>	<b>20 067</b>	<b>14 513</b>	<b>14 513</b>	<b>14 513</b>	<b>14 513</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
---------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------	----------



COMMISSION PERMANENTE DU 26/09/2022

RESTRUCTURATION-EXTENSION DE LA DEMI-PENSION ET TRAVAUX ANNEXES DU COLLEGE  
FRANCOIS TRUFFAUT (15 LOTS)

Autorisation donnée à la SPL de signer les marchés :

N° DU LOT	INTITULE	ESTIMATION INITIALE EN € HT (DCE valeur mai 2022)	ATTRIBUTAIRE	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE € HT	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE € TTC
01	TERRASSEMENT/VRD	245 998,21 €	DANIEL TP	289 995,88 €	347 995,06 €
02	GROS ŒUVRE	330 227,09 €	CF CONSTRUCTIONS	327 486,35 €	392 983,62 €
03	CHARPENTE – BARDAGE BOIS	368 430,49 €	SCOB	323 539,40 €	388 247,28 €
04	COUVERTURE	104 294,17 €	SAS FERATTE	107 011,98 €	128 414,38 €
05	SERRURERIE	52 147,09 €	AUX NUANCES DES ACIERS	54 000,00 €	64 800,00 €
06	MENUISERIES EXTERIEURES	166 643,95 €	ARIMUS MENUISERIE	134 220,55 €	161 064,66 €
07	MENUISERIES INTERIEURES - AGENCEMENT	57 815,25 €	MENUISERIE ANTOINE REMI	69 900,00 €	83 880,00 €
08	CLOISONS SECHES/ISOLATION	200 652,91 €	SARL DAVID BETHUEL	187 982,71 €	225 579,25 €
09	CLOISONS ISOTHERMES	73 686,10 €	CM PACK	103 251,00 €	123 901,20 €
10	FAUX-PLAFONDS	21 539,01 €	SARL DAVID BETHUEL	15 948,67 €	19 138,40 €
11	REVETEMENT DE SOL/CHAPE	193 851,12 €	LEBLOIS	187 965,31 €	225 558,37 €
12	PEINTURE/NETTOYAGE	54 414,35 €	SMAP	51 500,00 €	61 800,00 €
13	CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE SANITAIRE	317 983,86 €	SOPEC	358 793,03 €	430 551,64 €
14	ELECTRICITE CFO CFA	283 408,07 €	EIFFAGE ENERGIES SYSTEMES	265 849,12 €	319 018,94 €
15	EQUIPEMENTS DE CUISINE	311 748,88 €	HORIS	362 000,00 €	434 400,00 €
<b>MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX EN €</b>		<b>2 782 840,54 €</b>	<b>MONTANT TOTAL ATTRIBUE</b>	<b>2 839 444,00 €</b>	<b>3 407 332,80 €</b>