

	Localisation	Maître d'ouvrage	nombre de logements	coût par logement	Coût de l'opération HT	Taux TVA	Coût de l'opération TTC	Base subventionnable pour le Département	taux de subvention du Département	montant de subvention du Département	année des travaux	date de lancement	durée en semestre	date achèvement de travaux
<b>DEMOLITION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX</b>														
C1- Démolition des immeubles du 56 au 66 avenue de Marville, 99 logements	Marville	Emeraude Habitation	99	18055,09	1 787 454 €	17,62%	2 102 414 €	1 787 454 €	4,98%	89 000 €	2018-2021	OS 08/20	8	S2 2021
C2- Démolition partielle des immeubles 41 et 43 rue d'Alsace, 40 logements	Alsace	Emeraude Habitation	40	50666,6	2 026 664 €	11,25%	2 254 564 €	2 026 664 €	4,24%	86 000 €	2019-2023	S1 2019	9	S2 2026
C3- Démolition partielle des immeubles 6-12-14-20 et 26 rue du Poitou, 42 logements	Poitou	Emeraude Habitation	42	41999,87	1 763 994 €	11,80%	1 972 074 €	1 763 994 €	4,76%	84 000 €	2018-2023	S1 2018	12	S2 2026
Total			<b>181</b>		<b>5 578 112 €</b>		<b>6 329 052 €</b>	<b>5 578 112 €</b>		<b>259 000 €</b>				
<b>RECONSTITUTION DE L'OFFRE</b>														
E1 - Ecole des Cottages - Saint-Malo - neuf - 2 PLAI + 4 PLUS CD - surcharge foncière	rue des Cottages	Emeraude Habitation	6	147860,82	887 165 €	9,40%	970 538 €	887 165 €	2,64%	23 400 €	2019-2022	août-20	7	S2 2022
E3 - Rue de la Crosse - Saint-Malo - AA - 4 PLAI + 3 PLUS CD -surcharge foncière	rue de la Crosse	Emeraude Habitation	7	111567,86	780 975 €	9,73%	856 949 €	780 975 €	2,94%	22 942 €	2020-2021	août-20	3	S2 2022
E5 - Rue Amiral Leverger - Saint Malo - neuf - 6 PLAI + 13 PLUS CD - surcharge foncière	rue Amiral Leverger	Emeraude Habitation	19	107319,7	2 039 074 €	9,64%	2 235 676 €	2 039 074 €	3,00%	61 100 €	2019-2022	oct-20	6	S1 2024
E6 - Boulevard de la Tour d'Auvergne - Saint-Malo - neuf - 5 PLAI + 11 PLUS CD - surcharge foncière	Boulevard de la Tour d'Auvergne	Emeraude Habitation	16	107837,7	1 725 400 €	9,79%	1 894 282 €	1 725 400 €	2,87%	49 500 €	2021-2024	avr-21	6	S1 2024
E7 - Caserne de Lorette - Ilot 9 - Saint-Malo - neuf - 4 PLAI + 8 PLUS CD - surcharge foncière	Caserne de Lorette	Emeraude Habitation	12	101373,81	1 216 486 €	9,85%	1 336 341 €	1 216 486 €	3,00%	36 490 €	2019-2022	oct-21	7	S12025
E9 - Rue Claude Bernard - Saint Malo - neuf - 33 PLAI + 16 PLUS CD - surcharge foncière	rue Claude Bernard	Emeraude Habitation	49	110899,33	5 434 067 €	9,80%	5 966 656 €	5 434 067 €	2,28%	124 018 €	2019-2021	avr-21	5	S2 2021
E11 - Caserne de Lorette - Ilot 9 - Saint-Malo - AA - 12 PLAI - surcharge foncière	Caserne de Lorette	Emeraude Habitation	12	110142,15	1 321 706 €	9,80%	1 451 197 €	1 321 706 €	2,75%	36 300 €	2019-2022	oct-21	7	S2 2022
E14 - Frange Sud Rothéneuf - Saint-Malo - neuf - 21 PLAI + 9 PLUS CD - surcharge foncière <b>ANNULEE ET REMPLACEE CF. AVENANT N°1</b>	Rothéneuf	Emeraude Habitation	30	110546,75	3 316 403 €	9,78%	3 640 763 €	3 316 403 €	2,99%	99 000 €	2020-2022	2021	5	S2 2022
E15 - Rue Guillaume Onfroy - Avenue du Général de Gaulle - Saint-Malo - neuf - 6 PLAI + 3 PLUS CD - surcharge foncière	rue Guillaume Onfroy	Emeraude Habitation	9	92120,07	829 081 €	9,62%	908 798 €	829 081 €	3,00%	24 850 €	2019-2021	mars-20	5	S2 2021
E16- Caserne de Lorette - Ilot 9- Saint-Malo - neuf - 7 PLAI - surcharge foncière <b>ANNULEE ET REMPLACEE CF. AVENANT N°1</b>	Caserne de Lorette	Emeraude Habitation	7	107880,71	755 165 €	9,78%	829 028 €	755 165 €	2,97%	22 400 €	2019-2022	oct-21	7	S2 2022
Total			167		18 305 521 €		20 090 228 €	18 305 521 €		500 000 €				
<b>REQUALIFICATION</b>														
F1 - Requalification 35, 39, 45, 47 rue d'Alsace - 75 logements	Alsace	Emeraude Habitation	75	62509,28	4 688 196 €	10,00%	5 157 015 €	4 688 196 €	6,76%	317 000 €	2020 - 2024	S1 2020	10	S2 2026
F2 - Requalification 2, 4, 8, 10, 16, 18, 22, 24, 28 et 30 rue du Poitou - 219 logements	Poitou	Emeraude Habitation	219	58260,72	12 759 097 €	10,00%	14 035 007 €	12 759 097 €	6,27%	800 000 €	2020 - 2024	S1 2020	10	S2 2026
Total			294		17 447 293 €		19 192 022 €	17 447 293 €		1 117 000 €				
<b>TOTAL</b>					<b>41 330 926 €</b>		<b>45 611 302 €</b>	<b>41 330 926 €</b>		<b>1 876 000 €</b>				

**Cf. AVENANT n° 1**

**Suite aux opérations E14 et E16 ANNULEES, nouvelles opérations pour même montant 121 400 € et même nombre de logements**

E17 - 18 LOGEMENTS	CANCALE ZAC DES PRE BOSGERS	Emeraude Habitation	18	135 375,68 €	2 436 762,37 €	2,44%	2 567 393,36 €	2 436 762,37 €		59 400 €	2023- 2025	S3 2023		
E18 - 5 LOGEMENTS	ST JOUAN Les Violiers	Emeraude Habitation	5	168 360,60 €	841 803,00 €	1,88%	886 776,50 €	841 803,00 €		15 800 €	2023- 2025	S3 2023		
E19 - 6 LOGEMENTS	ST MALO Quai Duval	Emeraude Habitation	6							19 800 €				
E20 - 8 LOGEMENTS	ST MALO Caserne lorette	Emeraude Habitation	8							26 400 €				

# Eléments financiers

Commission permanente  
du 08/04/2024

N° 49305

## Dépense(s)

Affectation d'AP/AE n°24783	APAE : 2017-AHABI905-504 SOLIDARITE URBAINE		
Imputation	<b>204-53-20415343-0-P422A1</b> Projets d'infrastructures d'intérêt national		
Montant de l'APAE	1 584 057,25 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>59 400 €</b>
Affectation d'AP/AE n°24783	APAE : 2017-AHABI905-504 SOLIDARITE URBAINE		
Imputation	<b>204-53-20415343-0-P422A1</b> Projets d'infrastructures d'intérêt national		
Montant de l'APAE	1 584 057,25 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>15 800 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>75 200 €</b>