

# CH002709 - 23 - CP 20/11 - HABITAT PARC PUBLIC - PLUS ET PLAI

## Assemblée départementale

**Date du vote :** 20-11-2023

### Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

**Objet :**

#### *Dossiers de l'édition*

HHA18088	23 - I - ESPACIL HABITAT - FINANCEMENT PLUS - LIFFRE LA BERGERIE LOT B - 8 PLUS
HHA18089	23 - I - ESPACIL HABITAT - FINANCEMENT PLAI - LIFFRE LA BERGERIE LOT B - 3 PLAI
HHA18091	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - SIXT-SUR-AFF - LOTISSEMENT LE PETIT PLESSIS - 1 PLUS
HHA18092	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAI - SIXT-SUR-AFF - LOTISSEMENT LE PETIT PLESSIS - 1 PLAI
HHA18095	23 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLUS - PLES DER - HAMEAU D'ARMORIQUE - 1 PLUS
HHA18096	23 - I - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLAI - PLES DER - HAMEAU D'ARMORIQUE - 1 PLAI
HHA18099	23 - I - LA RANCE - FINANCEMENT PLUS - COMBOURG - LOTISSEMENT LA CROIX BRIAND 5 - 13 PLUS
HHA18101	23 - I - LA RANCE - FINANCEMENT PLAI - COMBOURG - LOTISSEMENT "LA CROIX BRIAND 5" - 6 PLAI
HHA18103	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - SAINT-MARCAN - LE BOURG - 1 PLUS
HHA18104	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAI - SAINT-MARCAN - LE BOURG - 1 PLAI
HHA18111	23 - NEOTEA - FINANCEMENT PLUS - LA MEZIERE - LE CLOS DU COURTIL DE LA SALLE - 8 PLUS
HHA18112	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAI - LA MEZIERE LE CLOS DU COURTIL DE LA SALLE - 4 PLAI

**Observation :**



**Nombre de dossiers** 12

PRS - PLUS NEUF - CONSTRUCTION - PLUS CD


IMPUTATION : 2023 AHABI915 5 204 72 204183.2 0 P422

PROJET : HABITAT ET LOGEMENT SOCIAL


Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Hors polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 4 000,00

 <b>EMERAUDE HABITATION</b> <span style="float: right;">2023</span>									
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00957 - D3518228 - HHA18095</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Plesder	<u>Mandataire</u> - Emeraude habitation	production d'un logement locatif social à Plesder - Hameau d'Armorique - 1 PLUS	INV : 185 118 €	1,00				4 000,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span>									
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18091</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Sixt sur aff	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production d'un logement locatif social à Sixt-Sur-Aff - Lotissement Le Petit Plessis - 1 PLUS	INV : 2 170 195 €	1,00				4 000,00 €	

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Hors polarités - centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span>									
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18103</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-marcan	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production d'un logement locatif social à Saint-Marcan - Le Bourg - 1 PLUS	INV : 2 170 195 €	1,00				7 000,00 €	

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18111</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Meziere (la)	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production de 8 logements locatif social à la Mézière - Le Clos du Courtil de la Salle - 8 PLUS	INV : 2 170 195 €	8,00				56 000,00 €	


Total pour l'imputation : 2023 AHABI915 5 204 72 204183.2 0 P422


			71 000,00 €	
--	--	--	-------------	--

IMPUTATION : 2023 AHABI915 6 204 72 20423.2 0 P422

## PROJET : HABITAT

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

 <b>ESPACIL HABITAT</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span> 1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00956 - D356638 - HHA18088</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Liffre	<u>Mandataire</u> - Espacil habitat	production de 8 logements locatifs sociaux à Liffre - La Bergerie - PLUS	INV : 1 647 407 €	8,00				56 000,00 €	

 <b>H.L.M LA RANCE</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span> 31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00895 - D3539116 - HHA18099</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Combourg	<u>Mandataire</u> - H.l.m la rance	production de 13 logements collectifs locatifs à Combourg, lotissement "La Croix Briand 5" - 13 PLUS	INV : 182 897 €	13,00				91 000,00 €	

Total pour l'imputation : 2023 AHABI915 6 204 72 20423.2 0 P422

TOTAL pour l'aide : PRS - PLUS NEUF - CONSTRUCTION - PLUS CD

			147 000,00 €	
			218 000,00 €	

PRS - SOLIDARITE SOCIALE

IMPUTATION : 2023 AHABI915 1 204 72 204183.1 0 P422

PROJET : HABITAT ET LOGEMENT SOCIAL


Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Hors polarités - centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18104</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-marcan	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production d'un logement locatif social à Saint-Marcan - Le Bourg - 1 PLAI	INV : 2 170 195 €	1,00				12 000,00 €	

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18112</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Meziere (la)	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production de 4 logements locatifs sociaux à la Mézière - Le Clos du Courtil de la Salle - 4 PLAI	INV : 2 170 195 €	4,00				48 000,00 €	

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Hors polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 9 000,00

 <b>EMERAUDE HABITATION</b> <span style="float: right;">2023</span> 12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00957 - D3518228 - HHA18096</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Plesder	<u>Mandataire</u> - Emeraude habitation	production d'un logement locatif social à Plesder - Hameau d'Armorique - 1 PLAI	INV : 185 118 €	1,00				9 000,00 €	

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18092</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Sixt sur aff	<u>Mandataire</u> - Neotoa		INV : 2 170 195 €	1,00				9 000,00 €	


Total pour l'imputation : 2023 AHABI915 1 204 72 204183.1 0 P422

			<b>78 000,00 €</b>	
--	--	--	--------------------	--

**IMPUTATION : 2023 AHABI915 2 204 72 20423.1 0 P422**


**PROJET : HABITAT**

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>H.L.M LA RANCE</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00895 - D3539116 - HHA18101</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Combourg	<u>Mandataire</u> - H.l.m la rance	production de 6 logements collectifs sociaux à Combourg, lotissement "La Croix Briand 5" - 6 PLAI	INV : 182 897 €	6,00				72 000,00 €	

**PROJET : HABITAT ET LOGEMENT SOCIAL**

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>ESPACIL HABITAT</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00956 - D356638 - HHA18089</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Liffre	<u>Mandataire</u> - Espacil habitat	production de 3 logements locatifs sociaux à Liffre - La Bergerie - dispositif PLAI	INV : 1 647 407 €	3,00				36 000,00 €	

**Total pour l'imputation : 2023 AHABI915 2 204 72 20423.1 0 P422**

**TOTAL pour l'aide : PRS - SOLIDARITE SOCIALE**

			<b>108 000,00 €</b>	
			<b>186 000,00 €</b>	

Total général :

			<b>404 000,00 €</b>	
--	--	--	---------------------	--

# CH002708 - 23 - CP 20/11 - HABITAT - AIDE A LA PIERRE

## Commission permanente

**Date du vote :** 20-11-2023

### Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

**Objet :**

#### *Dossiers de l'édition*

HHA18087	23 - I - ESPACIL HABITAT - AIDE A LA PIERRE - LIFFRE LA BERGERIE LOT B - 8 PLUS - 3 PLAI
HHA18090	23 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - SIXT-SUR-AFF - LOTISSEMENT LE PETIT PLESSIS - 1 PLUS ET 1 PLAI
HHA18093	23 - I - EMERAUDE HABITATION - AIDE A LA PIERRE - PLESDEY - HAMEAU D'ARMORIQUE - 1 PLUS - 1 PLAI
HHA18098	23 - I - LA RANCE - AIDES A LA PIERRE - COMBOURG - LOTISSEMENT LA CROIX BRIAND 5 - 13 PLUS - 6 PLAI
HHA18102	23 - I - NEOTEA - AIDE A LA PIERRE - SAINT-MARCAN - LE BOURG - 1 PLAI - 1 PLUS
HHA18110	23 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - LA MEZIERE - LE CLOS DU COURTIL DE LA SALLE - 8 PLUS - 4 PLAI

**Observation :**

**Nombre de dossiers** 6







DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE

IMPUTATION : 2023 AHABI909 1 204 72 204183 0 P422

PROJET : HABITAT ET LOGEMENT SOCIAL

Nature de la subvention :

 <b>EMERAUDE HABITATION</b> <span style="float: right;">2023</span> 12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00957 - D3518228 - HHA18093</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Plesder	<u>Mandataire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 2 logements locatifs sociaux à Plesder - Hameau d'Armorique - 1 PLUS - 1 PLAI	INV : 185 118 €		€	FORFAITAIRE		7 029,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18090</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Sixt sur aff	<u>Mandataire</u> - <b>Neotoa</b>	construction de 2 logements locatifs sociaux à Sixt-sur-Aff - Lotissement Le Petit Plessis (1 PLAI - 1 PLUS) - Dispositif aides à la Pierre	INV : 2 170 195 €		€	FORFAITAIRE		7 029,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18102</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-marcan	<u>Mandataire</u> - <b>Neotoa</b>	production de 2 logements locatifs sociaux à Saint-Marcen - Le Bourg - 1 PLAI - 1 PLUS	INV : 2 170 195 €		€	FORFAITAIRE		13 029,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18110</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Meziere (Ia)	<u>Mandataire</u> - <b>Neotoa</b>	production de 12 logements locatifs sociaux à la Mézière - Le Clos du Courtil de la Salle - 8 PLUS - 4 PLAI	INV : 2 170 195 €		€	FORFAITAIRE		28 120,00 €	



Total pour l'imputation : 2023 AHABI909 1 204 72 204183 0 P422

			55 207,00 €	
--	--	--	-------------	--

IMPUTATION : 2023 AHABI909 2 204 72 20423 0 P422

## PROJET : HABITAT

Nature de la subvention :

 <b>ESPACIL HABITAT</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
<i>1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX</i> <span style="float: right;"><i>ENT00956 - D356638 - HHA18087</i></span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Liffre</b>	<u>Mandataire</u> - <b>Espacil habitat</b>	construction de 11 logements locatifs sociaux à Liffre - La Bergerie - 3 PLAI - 8 PLUS	INV : 1 647 407 €		€	FORFAITAIRE		21 092,00 €	
 <b>H.L.M LA RANCE</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
<i>31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX</i> <span style="float: right;"><i>ENT00895 - D3539116 - HHA18098</i></span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Combours</b>	<u>Mandataire</u> - <b>H.l.m la rance</b>	production de 19 logements collectifs locatifs à Combours, lotissement "La Croix Briand 5" - 13 PLUS - 6 PLAI	INV : 182 897 €		€	FORFAITAIRE		42 181,00 €	

Total pour l'imputation : 2023 AHABI909 2 204 72 20423 0 P422

TOTAL pour l'aide : DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE

			63 273,00 €	
			118 480,00 €	

Total général :

			<b>118 480,00 €</b>	
--	--	--	---------------------	--

# Eléments financiers

Commission permanente  
du 20/11/2023

N° 48646

## Dépense(s)

Affectation d'AP/AE n°27663	APAE : 2023-AHABI915-1 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-204183.1-0-P422</b> Subvention logement (Prêt Locatif Aidé d'Insertion - PLA)		
Montant de l'APAE	1 797 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>78 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27667	APAE : 2023-AHABI915-5 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-204183.2-0-P422</b> Sub log org public (Prêt Locatif à Usage Social - PLUS)		
Montant de l'APAE	2 352 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>71 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27664	APAE : 2023-AHABI915-2 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-20423.1-0-P422</b> Sub log droit priv (Prêt Locatif à Usage Social - PLA)		
Montant de l'APAE	276 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>108 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27668	APAE : 2023-AHABI915-6 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-20423.2-0-P422</b> Sub log droit priv (Prêt Locatif à Usage Social - PLUS)		
Montant de l'APAE	350 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>147 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27659	APAE : 2023-AHABI909-1 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	<b>204-72-204183-0-P422</b> Projets d'infrastructure d'intérêt national		
Montant de l'APAE	1 190 306 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>55 207 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27660	APAE : 2023-AHABI909-2 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	<b>204-72-20423-0-P422</b> Projets d'infrastructure d'intérêt national		
Montant de l'APAE	209 694 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>63 273 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>522 480 €</b>

# CH002709 - 23 - CP 20/11 - HABITAT PARC PUBLIC - PLUS ET PLAI

## Assemblée départementale

**Date du vote :** 20-11-2023

### Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

**Objet :**

#### *Dossiers de l'édition*

HHA18088	23 - I - ESPACIL HABITAT - FINANCEMENT PLUS - LIFFRE LA BERGERIE LOT B - 8 PLUS
HHA18089	23 - I - ESPACIL HABITAT - FINANCEMENT PLAI - LIFFRE LA BERGERIE LOT B - 3 PLAI
HHA18091	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - SIXT-SUR-AFF - LOTISSEMENT LE PETIT PLESSIS - 1 PLUS
HHA18092	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAI - SIXT-SUR-AFF - LOTISSEMENT LE PETIT PLESSIS - 1 PLAI
HHA18095	23 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLUS - PLES DER - HAMEAU D'ARMORIQUE - 1 PLUS
HHA18096	23 - I - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLAI - PLES DER - HAMEAU D'ARMORIQUE - 1 PLAI
HHA18099	23 - I - LA RANCE - FINANCEMENT PLUS - COMBOURG - LOTISSEMENT LA CROIX BRIAND 5 - 13 PLUS
HHA18101	23 - I - LA RANCE - FINANCEMENT PLAI - COMBOURG - LOTISSEMENT "LA CROIX BRIAND 5" - 6 PLAI
HHA18103	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - SAINT-MARCAN - LE BOURG - 1 PLUS
HHA18104	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAI - SAINT-MARCAN - LE BOURG - 1 PLAI
HHA18111	23 - NEOTEA - FINANCEMENT PLUS - LA MEZIERE - LE CLOS DU COURTIL DE LA SALLE - 8 PLUS
HHA18112	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAI - LA MEZIERE LE CLOS DU COURTIL DE LA SALLE - 4 PLAI

**Observation :**



**Nombre de dossiers** 12

PRS - PLUS NEUF - CONSTRUCTION - PLUS CD


IMPUTATION : 2023 AHABI915 5 204 72 204183.2 0 P422

PROJET : HABITAT ET LOGEMENT SOCIAL


Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Hors polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 4 000,00

 <b>EMERAUDE HABITATION</b> <span style="float: right;">2023</span>									
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00957 - D3518228 - HHA18095</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Plesder	<u>Mandataire</u> - Emeraude habitation	production d'un logement locatif social à Plesder - Hameau d'Armorique - 1 PLUS	INV : 185 118 €	1,00				4 000,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span>									
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18091</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Sixt sur aff	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production d'un logement locatif social à Sixt-Sur-Aff - Lotissement Le Petit Plessis - 1 PLUS	INV : 2 170 195 €	1,00				4 000,00 €	

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Hors polarités - centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span>									
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18103</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-marcan	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production d'un logement locatif social à Saint-Marcan - Le Bourg - 1 PLUS	INV : 2 170 195 €	1,00				7 000,00 €	

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18111</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Meziere (la)	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production de 8 logements locatif social à la Mézière - Le Clos du Courtil de la Salle - 8 PLUS	INV : 2 170 195 €	8,00				56 000,00 €	


Total pour l'imputation : 2023 AHABI915 5 204 72 204183.2 0 P422


			71 000,00 €	
--	--	--	-------------	--

IMPUTATION : 2023 AHABI915 6 204 72 20423.2 0 P422

## PROJET : HABITAT

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

 <b>ESPACIL HABITAT</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span> 1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00956 - D356638 - HHA18088</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Liffre	<u>Mandataire</u> - Espacil habitat	production de 8 logements locatifs sociaux à Liffre - La Bergerie - PLUS	INV : 1 647 407 €	8,00				56 000,00 €	

 <b>H.L.M LA RANCE</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span> 31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00895 - D3539116 - HHA18099</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Combourg	<u>Mandataire</u> - H.l.m la rance	production de 13 logements collectifs locatifs à Combourg, lotissement "La Croix Briand 5" - 13 PLUS	INV : 182 897 €	13,00				91 000,00 €	

Total pour l'imputation : 2023 AHABI915 6 204 72 20423.2 0 P422

TOTAL pour l'aide : PRS - PLUS NEUF - CONSTRUCTION - PLUS CD


			147 000,00 €	
			218 000,00 €	

PRS - SOLIDARITE SOCIALE


IMPUTATION : 2023 AHABI915 1 204 72 204183.1 0 P422

PROJET : HABITAT ET LOGEMENT SOCIAL


Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Hors polarités - centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18104</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-marcan	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production d'un logement locatif social à Saint-Marcan - Le Bourg - 1 PLAI	INV : 2 170 195 €	1,00				12 000,00 €	

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18112</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Meziere (la)	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production de 4 logements locatifs sociaux à la Mézière - Le Clos du Courtil de la Salle - 4 PLAI	INV : 2 170 195 €	4,00				48 000,00 €	

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Hors polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 9 000,00

 <b>EMERAUDE HABITATION</b> <span style="float: right;">2023</span> 12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00957 - D3518228 - HHA18096</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Plesder	<u>Mandataire</u> - Emeraude habitation	production d'un logement locatif social à Plesder - Hameau d'Armorique - 1 PLAI	INV : 185 118 €	1,00				9 000,00 €	



 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18092</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Sixt sur aff	<u>Mandataire</u> - Neotoa		INV : 2 170 195 €	1,00				9 000,00 €	


Total pour l'imputation : 2023 AHABI915 1 204 72 204183.1 0 P422

			<b>78 000,00 €</b>	
--	--	--	--------------------	--

**IMPUTATION : 2023 AHABI915 2 204 72 20423.1 0 P422**


**PROJET : HABITAT**

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>H.L.M LA RANCE</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00895 - D3539116 - HHA18101</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Combourg	<u>Mandataire</u> - H.l.m la rance	production de 6 logements collectifs sociaux à Combourg, lotissement "La Croix Briand 5" - 6 PLAI	INV : 182 897 €	6,00				72 000,00 €	

**PROJET : HABITAT ET LOGEMENT SOCIAL**

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>ESPACIL HABITAT</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00956 - D356638 - HHA18089</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Liffre	<u>Mandataire</u> - Espacil habitat	production de 3 logements locatifs sociaux à Liffre - La Bergerie - dispositif PLAI	INV : 1 647 407 €	3,00				36 000,00 €	

**Total pour l'imputation : 2023 AHABI915 2 204 72 20423.1 0 P422**

**TOTAL pour l'aide : PRS - SOLIDARITE SOCIALE**

			<b>108 000,00 €</b>	
			<b>186 000,00 €</b>	

Total général :

			<b>404 000,00 €</b>	
--	--	--	---------------------	--

# CH002708 - 23 - CP 20/11 - HABITAT - AIDE A LA PIERRE

## Commission permanente

**Date du vote :** 20-11-2023

### Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

**Objet :**

#### *Dossiers de l'édition*

HHA18087	23 - I - ESPACIL HABITAT - AIDE A LA PIERRE - LIFFRE LA BERGERIE LOT B - 8 PLUS - 3 PLAI
HHA18090	23 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - SIXT-SUR-AFF - LOTISSEMENT LE PETIT PLESSIS - 1 PLUS ET 1 PLAI
HHA18093	23 - I - EMERAUDE HABITATION - AIDE A LA PIERRE - PLESDEY - HAMEAU D'ARMORIQUE - 1 PLUS - 1 PLAI
HHA18098	23 - I - LA RANCE - AIDES A LA PIERRE - COMBOURG - LOTISSEMENT LA CROIX BRIAND 5 - 13 PLUS - 6 PLAI
HHA18102	23 - I - NEOTEA - AIDE A LA PIERRE - SAINT-MARCAN - LE BOURG - 1 PLAI - 1 PLUS
HHA18110	23 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - LA MEZIERE - LE CLOS DU COURTIL DE LA SALLE - 8 PLUS - 4 PLAI

**Observation :**





**Nombre de dossiers** 6

DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE

IMPUTATION : 2023 AHABI909 1 204 72 204183 0 P422

PROJET : HABITAT ET LOGEMENT SOCIAL

Nature de la subvention :

 <b>EMERAUDE HABITATION</b> <span style="float: right;">2023</span> 12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00957 - D3518228 - HHA18093</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Plesder	<u>Mandataire</u> - Emeraude habitation	production de 2 logements locatifs sociaux à Plesder - Hameau d'Armorique - 1 PLUS - 1 PLAI	INV : 185 118 €		€	FORFAITAIRE		7 029,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18090</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Sixt sur aff	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 2 logements locatifs sociaux à Sixt-sur-Aff - Lotissement Le Petit Plessis (1 PLAI - 1 PLUS) - Dispositif aides à la Pierre	INV : 2 170 195 €		€	FORFAITAIRE		7 029,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18102</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-marcan	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production de 2 logements locatifs sociaux à Saint-Marcen - Le Bourg - 1 PLAI - 1 PLUS	INV : 2 170 195 €		€	FORFAITAIRE		13 029,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18110</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Meziere (Ia)	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production de 12 logements locatifs sociaux à la Mézière - Le Clos du Courtil de la Salle - 8 PLUS - 4 PLAI	INV : 2 170 195 €		€	FORFAITAIRE		28 120,00 €	



Total pour l'imputation : 2023 AHABI909 1 204 72 204183 0 P422

			55 207,00 €	
--	--	--	-------------	--

IMPUTATION : 2023 AHABI909 2 204 72 20423 0 P422

## PROJET : HABITAT

Nature de la subvention :

 <b>ESPACIL HABITAT</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
<i>1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX</i> <span style="float: right;"><i>ENT00956 - D356638 - HHA18087</i></span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Liffre</b>	<u>Mandataire</u> - <b>Espacil habitat</b>	construction de 11 logements locatifs sociaux à Liffre - La Bergerie - 3 PLAI - 8 PLUS	INV : 1 647 407 €		€	FORFAITAIRE		21 092,00 €	
 <b>H.L.M LA RANCE</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
<i>31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX</i> <span style="float: right;"><i>ENT00895 - D3539116 - HHA18098</i></span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Combours</b>	<u>Mandataire</u> - <b>H.l.m la rance</b>	production de 19 logements collectifs locatifs à Combours, lotissement "La Croix Briand 5" - 13 PLUS - 6 PLAI	INV : 182 897 €		€	FORFAITAIRE		42 181,00 €	

Total pour l'imputation : 2023 AHABI909 2 204 72 20423 0 P422

TOTAL pour l'aide : DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE

			63 273,00 €	
			118 480,00 €	

**Total général :**

			<b>118 480,00 €</b>	
--	--	--	---------------------	--

# Eléments financiers

Commission permanente  
du 20/11/2023

N° 48646

## Dépense(s)

Affectation d'AP/AE n°27663	APAE : 2023-AHABI915-1 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-204183.1-0-P422</b> Subvention logement (Prêt Locatif Aidé d'Insertion - PLAI)		
Montant de l'APAE	1 797 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>78 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27667	APAE : 2023-AHABI915-5 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-204183.2-0-P422</b> Sub log org public (Prêt Locatif à Usage Social - PLUS)		
Montant de l'APAE	2 352 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>71 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27664	APAE : 2023-AHABI915-2 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-20423.1-0-P422</b> Sub log droit priv (Prêt Locatif à Usage Social - PLAI)		
Montant de l'APAE	276 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>108 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27668	APAE : 2023-AHABI915-6 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-20423.2-0-P422</b> Sub log droit priv (Prêt Locatif à Usage Social - PLUS)		
Montant de l'APAE	350 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>147 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27659	APAE : 2023-AHABI909-1 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	<b>204-72-204183-0-P422</b> Projets d'infrastructure d'intérêt national		
Montant de l'APAE	1 190 306 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>55 207 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27660	APAE : 2023-AHABI909-2 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	<b>204-72-20423-0-P422</b> Projets d'infrastructure d'intérêt national		
Montant de l'APAE	209 694 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>63 273 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>522 480 €</b>



# CH002709 - 23 - CP 20/11 - HABITAT PARC PUBLIC - PLUS ET PLAI

## Assemblée départementale

**Date du vote :** 20-11-2023

### Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

**Objet :**

#### *Dossiers de l'édition*

HHA18088	23 - I - ESPACIL HABITAT - FINANCEMENT PLUS - LIFFRE LA BERGERIE LOT B - 8 PLUS
HHA18089	23 - I - ESPACIL HABITAT - FINANCEMENT PLAI - LIFFRE LA BERGERIE LOT B - 3 PLAI
HHA18091	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - SIXT-SUR-AFF - LOTISSEMENT LE PETIT PLESSIS - 1 PLUS
HHA18092	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAI - SIXT-SUR-AFF - LOTISSEMENT LE PETIT PLESSIS - 1 PLAI
HHA18095	23 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLUS - PLES DER - HAMEAU D'ARMORIQUE - 1 PLUS
HHA18096	23 - I - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLAI - PLES DER - HAMEAU D'ARMORIQUE - 1 PLAI
HHA18099	23 - I - LA RANCE - FINANCEMENT PLUS - COMBOURG - LOTISSEMENT LA CROIX BRIAND 5 - 13 PLUS
HHA18101	23 - I - LA RANCE - FINANCEMENT PLAI - COMBOURG - LOTISSEMENT "LA CROIX BRIAND 5" - 6 PLAI
HHA18103	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - SAINT-MARCAN - LE BOURG - 1 PLUS
HHA18104	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAI - SAINT-MARCAN - LE BOURG - 1 PLAI
HHA18111	23 - NEOTE A - FINANCEMENT PLUS - LA MEZIERE - LE CLOS DU COURTIL DE LA SALLE - 8 PLUS
HHA18112	23 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAI - LA MEZIERE LE CLOS DU COURTIL DE LA SALLE - 4 PLAI

**Observation :**



**Nombre de dossiers** 12

PRS - PLUS NEUF - CONSTRUCTION - PLUS CD


IMPUTATION : 2023 AHABI915 5 204 72 204183.2 0 P422

PROJET : HABITAT ET LOGEMENT SOCIAL


Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Hors polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 4 000,00

 <b>EMERAUDE HABITATION</b> <span style="float: right;">2023</span> 12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00957 - D3518228 - HHA18095</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Plesder	<u>Mandataire</u> - Emeraude habitation	production d'un logement locatif social à Plesder - Hameau d'Armorique - 1 PLUS	INV : 185 118 €	1,00				4 000,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18091</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Sixt sur aff	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production d'un logement locatif social à Sixt-Sur-Aff - Lotissement Le Petit Plessis - 1 PLUS	INV : 2 170 195 €	1,00				4 000,00 €	

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Hors polarités - centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18103</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-marcan	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production d'un logement locatif social à Saint-Marcan - Le Bourg - 1 PLUS	INV : 2 170 195 €	1,00				7 000,00 €	

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18111</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Meziere (la)	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production de 8 logements locatif social à la Mézière - Le Clos du Courtil de la Salle - 8 PLUS	INV : 2 170 195 €	8,00				56 000,00 €	


**Total pour l'imputation : 2023 AHABI915 5 204 72 204183.2 0 P422**


			<b>71 000,00 €</b>	
--	--	--	--------------------	--

**IMPUTATION : 2023 AHABI915 6 204 72 20423.2 0 P422**

## PROJET : HABITAT

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

 <b>ESPACIL HABITAT</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span> 1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00956 - D356638 - HHA18088</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Liffre	<u>Mandataire</u> - Espacil habitat	production de 8 logements locatifs sociaux à Liffre - La Bergerie - PLUS	INV : 1 647 407 €	8,00				56 000,00 €	

 <b>H.L.M LA RANCE</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span> 31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00895 - D3539116 - HHA18099</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Combourg	<u>Mandataire</u> - H.l.m la rance	production de 13 logements collectifs locatifs à Combourg, lotissement "La Croix Briand 5" - 13 PLUS	INV : 182 897 €	13,00				91 000,00 €	

**Total pour l'imputation : 2023 AHABI915 6 204 72 20423.2 0 P422**

**TOTAL pour l'aide : PRS - PLUS NEUF - CONSTRUCTION - PLUS CD**


			<b>147 000,00 €</b>	
			<b>218 000,00 €</b>	

PRS - SOLIDARITE SOCIALE


IMPUTATION : 2023 AHABI915 1 204 72 204183.1 0 P422

PROJET : HABITAT ET LOGEMENT SOCIAL


Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Hors polarités - centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18104</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-marcan	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production d'un logement locatif social à Saint-Marcan - Le Bourg - 1 PLAI	INV : 2 170 195 €	1,00				12 000,00 €	

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18112</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Meziere (la)	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production de 4 logements locatifs sociaux à la Mézière - Le Clos du Courtil de la Salle - 4 PLAI	INV : 2 170 195 €	4,00				48 000,00 €	

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Hors polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 9 000,00

 <b>EMERAUDE HABITATION</b> <span style="float: right;">2023</span> 12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00957 - D3518228 - HHA18096</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Plesder	<u>Mandataire</u> - Emeraude habitation	production d'un logement locatif social à Plesder - Hameau d'Armorique - 1 PLAI	INV : 185 118 €	1,00				9 000,00 €	

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18092</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Sixt sur aff	<u>Mandataire</u> - Neotoa		INV : 2 170 195 €	1,00				9 000,00 €	


Total pour l'imputation : 2023 AHABI915 1 204 72 204183.1 0 P422

			<b>78 000,00 €</b>	
--	--	--	--------------------	--

**IMPUTATION : 2023 AHABI915 2 204 72 20423.1 0 P422**


**PROJET : HABITAT**

Nature de la subvention : PLA NEUF - PLA Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>H.L.M LA RANCE</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00895 - D3539116 - HHA18101</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Combours	<u>Mandataire</u> - H.l.m la rance	production de 6 logements collectifs sociaux à Combours, lotissement "La Croix Briand 5" - 6 PLA	INV : 182 897 €	6,00				72 000,00 €	

**PROJET : HABITAT ET LOGEMENT SOCIAL**

Nature de la subvention : PLA NEUF - PLA Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>ESPACIL HABITAT</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00956 - D356638 - HHA18089</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Liffre	<u>Mandataire</u> - Espacil habitat	production de 3 logements locatifs sociaux à Liffre - La Bergerie - dispositif PLA	INV : 1 647 407 €	3,00				36 000,00 €	

**Total pour l'imputation : 2023 AHABI915 2 204 72 20423.1 0 P422**

**TOTAL pour l'aide : PRS - SOLIDARITE SOCIALE**

			<b>108 000,00 €</b>	
			<b>186 000,00 €</b>	

Total général :

			<b>404 000,00 €</b>	
--	--	--	---------------------	--

# CH002708 - 23 - CP 20/11 - HABITAT - AIDE A LA PIERRE

## Commission permanente

**Date du vote :** 20-11-2023

### Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

**Objet :**

#### *Dossiers de l'édition*

HHA18087	23 - I - ESPACIL HABITAT - AIDE A LA PIERRE - LIFFRE LA BERGERIE LOT B - 8 PLUS - 3 PLAI
HHA18090	23 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - SIXT-SUR-AFF - LOTISSEMENT LE PETIT PLESSIS - 1 PLUS ET 1 PLAI
HHA18093	23 - I - EMERAUDE HABITATION - AIDE A LA PIERRE - PLESDEY - HAMEAU D'ARMORIQUE - 1 PLUS - 1 PLAI
HHA18098	23 - I - LA RANCE - AIDES A LA PIERRE - COMBOURG - LOTISSEMENT LA CROIX BRIAND 5 - 13 PLUS - 6 PLAI
HHA18102	23 - I - NEOTEA - AIDE A LA PIERRE - SAINT-MARCAN - LE BOURG - 1 PLAI - 1 PLUS
HHA18110	23 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - LA MEZIERE - LE CLOS DU COURTIL DE LA SALLE - 8 PLUS - 4 PLAI

**Observation :**

**Nombre de dossiers** 6







DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE

IMPUTATION : 2023 AHABI909 1 204 72 204183 0 P422

PROJET : HABITAT ET LOGEMENT SOCIAL

Nature de la subvention :

 <b>EMERAUDE HABITATION</b> <span style="float: right;">2023</span> 12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX <span style="float: right;">ENT00957 - D3518228 - HHA18093</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Plesder	<u>Mandataire</u> - Emeraude habitation	production de 2 logements locatifs sociaux à Plesder - Hameau d'Armorique - 1 PLUS - 1 PLAI	INV : 185 118 €		€	FORFAITAIRE		7 029,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18090</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Sixt sur aff	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 2 logements locatifs sociaux à Sixt-sur-Aff - Lotissement Le Petit Plessis (1 PLAI - 1 PLUS) - Dispositif aides à la Pierre	INV : 2 170 195 €		€	FORFAITAIRE		7 029,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18102</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-marcan	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production de 2 logements locatifs sociaux à Saint-Marcen - Le Bourg - 1 PLAI - 1 PLUS	INV : 2 170 195 €		€	FORFAITAIRE		13 029,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2023</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA18110</span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Meziere (Ia)	<u>Mandataire</u> - Neotoa	production de 12 logements locatifs sociaux à la Mézière - Le Clos du Courtil de la Salle - 8 PLUS - 4 PLAI	INV : 2 170 195 €		€	FORFAITAIRE		28 120,00 €	



Total pour l'imputation : 2023 AHABI909 1 204 72 204183 0 P422

			55 207,00 €	
--	--	--	-------------	--

IMPUTATION : 2023 AHABI909 2 204 72 20423 0 P422

## PROJET : HABITAT

Nature de la subvention :

 <b>ESPACIL HABITAT</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
<i>1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX</i> <span style="float: right;"><i>ENT00956 - D356638 - HHA18087</i></span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Liffre</b>	<u>Mandataire</u> - <b>Espacil habitat</b>	construction de 11 logements locatifs sociaux à Liffre - La Bergerie - 3 PLAI - 8 PLUS	INV : 1 647 407 €		€	FORFAITAIRE		21 092,00 €	
 <b>H.L.M LA RANCE</b> <span style="float: right;"><b>2023</b></span>									
<i>31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX</i> <span style="float: right;"><i>ENT00895 - D3539116 - HHA18098</i></span>									
Localisation - DGF 2023	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2022	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Combours</b>	<u>Mandataire</u> - <b>H.l.m la rance</b>	production de 19 logements collectifs locatifs à Combours, lotissement "La Croix Briand 5" - 13 PLUS - 6 PLAI	INV : 182 897 €		€	FORFAITAIRE		42 181,00 €	

Total pour l'imputation : 2023 AHABI909 2 204 72 20423 0 P422

TOTAL pour l'aide : DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE

			63 273,00 €	
			118 480,00 €	

Total général :

			<b>118 480,00 €</b>	
--	--	--	---------------------	--

# Eléments financiers

Commission permanente  
du 20/11/2023

N° 48646

## Dépense(s)

Affectation d'AP/AE n°27663	APAE : 2023-AHABI915-1 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-204183.1-0-P422</b> Subvention logement (Prêt Locatif Aidé d'Insertion - PLA)		
Montant de l'APAE	1 797 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>78 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27667	APAE : 2023-AHABI915-5 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-204183.2-0-P422</b> Sub log org public (Prêt Locatif à Usage Social - PLUS)		
Montant de l'APAE	2 352 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>71 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27664	APAE : 2023-AHABI915-2 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-20423.1-0-P422</b> Sub log droit priv (Prêt Locatif à Usage Social - PLA)		
Montant de l'APAE	276 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>108 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27668	APAE : 2023-AHABI915-6 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-20423.2-0-P422</b> Sub log droit priv (Prêt Locatif à Usage Social - PLUS)		
Montant de l'APAE	350 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>147 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27659	APAE : 2023-AHABI909-1 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	<b>204-72-204183-0-P422</b> Projets d'infrastructure d'intérêt national		
Montant de l'APAE	1 190 306 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>55 207 €</b>
Affectation d'AP/AE n°27660	APAE : 2023-AHABI909-2 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	<b>204-72-20423-0-P422</b> Projets d'infrastructure d'intérêt national		
Montant de l'APAE	209 694 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>63 273 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>522 480 €</b>